

Nájomná zmluva č. 40 /2017

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín

Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ

Zodpovedný pracovník: Lenka Heseková, správca hradu

Kontakt: e-mail: [hrad@muzeumtn.sk](mailto:hrad@muzeumtn.sk), tel.: 032 / 743 44 31

IČO: 34059199

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK028180000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Ondrej Kurek - KRAK

Číslo živnostenského registra: 609-3894 (Okresný úrad Rimavská Sobota)

Miesto výkonu podnikania: Cukrovarská 4621, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 33726604

DIČ: 1020593607

Bankové spojenie: Tatra banka

IBAN: SK51 1100 0000 0026 2905 6158

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum: 16.6.2017	RZ: AB 12 1
Evidenčné číslo: 2017/456	ZH: 10
Číslo spisu: S/2017/266.1	LU:
Prílohy/listy: c/o	Vybavuje: Hesek

Čl. I  
Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je živnostníkom, predmetom podnikania ktorého je výroba a predaj suvenírov z dreva, kože, textilu a keramiky. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich predaj suvenírov.

## Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania 33 % rozlohy nebytového priestoru v presklenej časti administratívnej budovy, súp.č. 81, situovanej v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/38 (rozloha nájomcom využívaného priestoru: 20 m<sup>2</sup>), konkrétne časť medzi vstupmi do priestoru, v smere od Hodinovej veže.

## Čl. III Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to v trvaní 10 dní, od **19.06.2017** do **28.06.2017**.

## Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na pultový predaj suvenírov, prevažne s motívom Trenčianskeho hradu.

## Čl. V Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom nájomnom vo výške **400 €** (slovom: štyristo eur).

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

3) Nájomca zaplatí nájomné do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa, a to na základe tejto zmluvy.

4) Nájomné sa považuje za uhradené momentom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

## Čl. VI Celková suma

Nájomné	350 €
Náklady na vodu	50 €
<b>Celková suma úhrady</b>	<b>400 €</b>
<b>Celková suma úhrady slovom</b>	<b>štyristo eur</b>

Čl. VII  
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajíateľ je povinný:
  - a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
  - b) umožniť nájomcovi vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu; automobil musí opustiť areál hradu pred začatím otváracích hodín,
  - c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.
- 4) Nájomca je povinný:
  - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
  - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
  - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
  - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
  - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
  - f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajíateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
  - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca nesmie:
  - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajíateľom určenom mieste,
  - b) bez výslovného súhlasu prenajíateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
  - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII  
Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa.

Čl. IX  
Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
  - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
  - c) vzájomnou dohodou,
  - c) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. X  
Záverčné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 16 JÚN 2017



TRENČIANSKE MÚZEUM

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

P.O. BOX 6, 120  
72

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

KRAK-ONDREJ KUREK

Tel.: 047/55 116 44

\_\_\_\_\_  
nájomca

Ondrej Kurek - KRAK