

Táto zmluva	
bola uzatvorená.....	12.12.2019
bola zverejnená.....	19.12.2019
nadobudla účinnosť.....	20.12.2019

Nájomná zmluva č. 161/2019

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a
 čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014v znení
 dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
 Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
 Zodpovedný pracovník: Mgr. Veronika Martinisková, asistentka riaditeľa
 Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, e-mail: info@muzeumtn.sk
 IČO: 34059199
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

CLOVER MEDIA s.r.o.

Sídlo: Hodžova 1489/39, 911 01 Trenčín
 Zastúpený: Mgr. art. Vladimír Ďatelinka
 IČO: 48 066 249
 IČ DPH: SK2120040648
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
 IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom podnikania ktorej je o.i. organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho činnosti.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania priestor dolného nádvorja Trenčianskeho hradu, vrátane amfiteátru a objektu kaplnky (ďalej len „predmet nájmu“), spolu s rozlohou 600 m². Predmet nájmu je situovaný na pozemkoch parc. č. 1186/1 a 1186/40 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín.

Čl. III Doba nájmu

1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to **odo dňa 13.06.2020 od 07:00 hod. do dňa 14.06.2020 do 02:00 hod.** (ďalej len „Doba nájmu“).

2) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu tak, aby:

- a) prípravné práce k Podujatiu nezačali dňa 13.06.2020 pred 07.00 hod. a
- b) uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu neskončilo dňa 14.06.2020 po 09.00 hod.

Čl. IV Účel nájmu

1) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na organizáciu podujatia „Koncert ABBA SYMPHONIC SHOW“ vrátane sprievodných aktivít (ďalej len „Podujatie“), ktoré sa bude konať s účasťou verejnosti dňa 13.06.2020 od 20:00 hod. do 22:00 hod., so vstupom návštevníkov na predmet nájmu od 18:30 hod. Výhradným organizátorom podujatia je nájomca, ktorý výlučne zodpovedá za splnenie všetkých súvisiacich povinností, vyplývajúcich z právnych predpisov.

2) Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie predmetu nájmu nájomcovi podľa tejto zmluvy.

Čl. V Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške **1500 €** (slovom: jedentisícpäťsto eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 1380 €, nákladov na elektrickú energiu vo výške 100 € a nákladov na vodu vo výške 20 €.

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

3) Úhrada za predmet nájmu bude nájomcom uhradená na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od skončenia podujatia.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,

c) v prípade potreby na vjazd nevyhnutného počtu motorových vozidiel vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu. Nájomca bude mať právo parkovať len na vyhradenom parkovisku s maximálnym počtom 5 motorových vozidiel.

2) Prenajímateľ je povinný:

a) umožniť nájomcovi a ním povereným osobám (zamestnanci nájomcu, organizátori, osoby poverené nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľa nájomcu, účinkujúci alebo účastníci Podujatia) bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;

b) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,

b) v prípade potreby, vzniknutej ako následok vis maior využívať priestor prízemnej delovej bašty (parc. č. 1186/41) ako zázemie pre účinkujúcich. V prípade využitia tohto priestoru je nájomca povinný zdržať sa akéhokoľvek premiestňovania nábytku či vybavenia delovej bašty a odovzdať ju prenajímateľovi v pôvodnom stave.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy, predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi a hygienické predpisy, vrátane ochrany pred nadmerným hlukom,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojim konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,

h) zabezpečiť bezodkladne (t.j. najneskôr do 14.06.2020, 9.00 hod.) a na vlastné náklady odvoz odpadu, vzniknutého počas podujatia alebo v súvislosti s ním,

ch) riadne znášať svoje povinnosti organizátora podujatia, vrátane plnenia povinností, vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov,

i) zabezpečiť predaj vstupeniek na podujatie,

j) zabezpečiť náhradný agregát na výrobu elektrickej energie v prípade výpadku elektrickej energie.

- 5) Nájomca nesmie:
- a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,
 - b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním. Nájomca ďalej zodpovedá za akékoľvek následky na živote, zdraví alebo majetku, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo účastníkom Podujatia v súvislosti s ním.

Čl. VII **Sankcie**

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **500 €** (slovom: päťsto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. V prípade opakovaného porušenia tejto zmluvy je nájomca povinný na základe výzvy prenajímateľa zaplatiť zmluvnú pokutu aj opakovane. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII **Zánik zmluvy**

- 1) Táto zmluva zaniká:
- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou,
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. IX **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 12. 12. 2019

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČINE
MIEKOVÉ NÁM. č. 46
912 50 TRENČÍN
P.O. Box č. 120
-4-

CLOVER MEDIA s.r.o.
Hodžova 39, 911 01 Trenčín
IČO: 48066249 IČ DPH: SK2120040648
mo

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca

Mgr. art. Vladimír Ďatelinka
konateľ