

## Nájomná zmluva č. NZ\_51/2016

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov a

čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

### Prenajíateľ:

#### **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Vybavuje: Bc. Mário Paholek  
IČO: 34059199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

#### **EVENTY s.r.o.**

Sídlo: Palackého 7149/29, 911 01 Trenčín  
IČO: 444 63 031  
IČ DPH: SK2022705597  
DIČ: 202270557  
Zastúpený: Peter Hanáček  
Bankové spojenie: Tatra Banka  
IBAN: SK64 1100 0000 0026 2278 7978

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum:	RZ:
7.12.2016	AB.12.1
Evidenčné číslo: 2016/1017	ZH:
Číslo spisu: S/2016/702-1	LU: 10
Prílohy/listy:	Vybavuje:
0	Paholek

## Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2, 4-46.
- 2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

## Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekt „**Delovej bašty**“. Objekt je situovaný v areáli Trenčianskeho hradu.

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu:

a) „dolný hrad

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

4) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

## Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

a) dátum: **08.12.2016 – 09.12.2016**

b) čas: **od 15:00 hod. (08.12.2016) do 03:00 hod. (09.12.2016)**

## Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom usporiadania dobovej hostiny a sprievodných aktivít pre 65 osôb.

## Čl. V Špeciálne požiadavky

1) Nájomca má v záujme riadneho priebehu účelu nájmu nasledovné špeciálne požiadavky:

a) Prehliadka Trenčianskeho hradu – hradný okruh - zo začiatkom o 20,30 hod.

Prehliadkový okruh	Počet osôb	Jednotková cena	Cena spolu
Hradný okruh	20	4,80 €/osoba ( skupinová zľava 0,20 € na osobu )	<b>96.-€</b>
Poplatok za špeciálnu prehliadku po uzatvorení hradu		20.- € / skupina	<b>20.-€</b>
Celková cena			<b>116.- €</b>

b) Jednorazové využitie priestorov hladomorne a lapidária.

2) Prenajímateľ súhlasí s požiadavkami nájomcu za predpokladu, že v dotknutých priestoroch nedôjde k žiadnemu poškodeniu alebo zničeniu pamiatkových hodnôt alebo majetku prenajímateľa a že v nich bude po celý čas prítomná poverená osoba prenajímateľa.

3) Zmluvné strany sa dohodli na cene za využitie priestorov uvedených v ods. 1 písm. vo výške 200 €. Táto suma bola určená dohodou.

## Čl. VI

### Výška úhrady za predmet nájmu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **970.- €** (slovom: deväťstosedemdesiat eur).

2) V úhrade sú započítané:

- a) nájomné za predmet nájmu, vrátane nákladov na prítomnosť povereného zamestnanca prenajímateľa a parkovanie 5 osobných automobilov v areáli,
- b) náklady na elektrickú energiu, vodu a vykurovanie.

3) Ak nedôjde k užívaní predmetu nájmu nad rámec dohodnutej doby nájmu, celková suma bude určená nasledovne:

Nájomné:	Počet osôb: 65	Počet hodín: 12	Nájomné: 870.- €
Elektrická energia:			20.- €
Náklady na vodu:			10.- €
Vykurovanie:			70.- €
<b>Úhrada za predmet nájmu:</b>			<b>970.- €</b>
<b>Úhrada za špeciálne požiadavky (čl. V ods. 1, písm. a)):</b>			<b>116.- €</b>
<b>Úhrada za jednorazové využitie priestorov (čl. V ods. 1, písm. b))</b>			<b>200.- €</b>
<b>Celková suma</b>			<b>1286.- €</b>

4) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k celkovej sume pripočíta **70.-€** (slovom: sedemdesiat eur), a to za každú začatú hodinu.

5) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

6) Celková úhrada za predmet nájmu bude nájomcom uhradená na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

7) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

8) Úhrada za predmet nájmu sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

## Čl. VII

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,

2) Prenajímateľ je povinný:

- a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,
- b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
- c) sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo:

- a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,

b) slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratáť a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

## Čl. VIII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

- 7 - 12 - 2016

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ  
Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

EVENTY S.R.O.  
IČO: 492991101 Trenčín  
IČD: 5597

\_\_\_\_\_  
nájomca  
Peter Hanáček  
konateľ