

0930/2019/CE
S/2019/570-1

Nájomná zmluva č. 143 /2019

Táto zmluva
bola uzatvorená.....5.11.2019.....
bola zverejnená.....5.11.2019.....
nadobudla účinnosť.....6.11.2019.....

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení
dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný zamestnanec: Ing. Martina Jankurová, vedúca oddelenia správy hradu
Kontakt: tel.: 0901 918 832, e-mail: martina.jankurova@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00151653
DIČ: 2020411536
IČ DPH: SK7020000262
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je akciovou spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania sú bankové činnosti, o.i. prijímanie vkladov, poskytovanie úverov, obchodovanie na vlastný účet, 1. s finančnými nástrojmi peňažného trhu v slovenských korunách a v cudzej mene vrátane zmenárenskej činnosti, 2. s finančnými nástrojmi kapitálového trhu v slovenských korunách a v cudzej mene, 3. s mincami drahých kovov, pamätnými bankovkami a pamätnými mincami, hárkami bankoviek a súbormi obehových mincí, správa pohľadávok klienta na jeho účet vrátane súvisiaceho poradenstva, finančný lízing, poskytovanie záruk, otváranie a potvrdzovanie akreditívov a.i.

Nájomca deklaruje, že je držiteľom všetkých rozhodnutí a iných správnych aktov orgánov verejnej moci, ktoré sú nevyhnutné pre vykonávanie jeho činnosti.

Čl. II

Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekt „delovej bašty“, situovaný na pozemku parc. č. 1186/41 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín. Objekt je situovaný v areáli Trenčianskeho hradu, na dolnom nádvorí.

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu:

a) „dolný hrad“

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

4) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

a) dátum: **06.11.2019**

b) čas: **od 18:00 hod. do 24:00 hod.**

Čl. IV

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom usporiadania firemnej akcie pre 40 osôb.

Čl. V

Špeciálne požiadavky

Nájomca nemá v záujme riadneho priebehu účelu nájmu žiadne špeciálne požiadavky.

Čl. VI

Výška úhrady za predmet nájmu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej úhrade za predmet nájmu vo výške 550,- € (slovom: päťstopäťdesiat eur).

2) V úhrade sú započítané náklady na prítomnosť povereného zamestnanca prenajímateľa,

3) V úhrade sú započítané náklady na elektrickú energiu, vodu a vykurovanie.

4) Ak nedôjde k užívaniu predmetu nájmu nad rámec dohodnutej doby nájmu, celková suma bude určená nasledovne:

Položka	Špecifikácia	Pozn.	Suma
Nájomné:			
	Delová bašta	6 hodín	450,- €
Nájomné spolu			450,- €
Energie:			
	elektrická energia		20,- €
	náklady na vodu		10,- €
	vykurovanie		70,- €
Energie spolu			100,- €
Úhrada celkom			550,- €

5) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k úhrade podľa ods. 1 pripočíta 80,- € (slovom: osemdesiat eur), a to za každú začatú hodinu.

6) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

7) Úhrada za predmet nájmu bude nájomcom uhradená na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

8) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

9) Úhrada za predmet nájmu sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,

2) Prenajímateľ je povinný:

a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,

b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,

c) sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvrätým spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,

b) slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.

- 4) Nájomca je povinný:
- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) riadiť sa pokynmi prenajímateľom poverenej osoby, prítomnej na Trenčianskom hrade počas celej akcie,
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu, najneskôr však do 07.11.2019 do 9:00 hod.
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII **Sankcie**

- 1) V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. V prípade opakovaného alebo viacnásobného porušenia svojich povinností sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa prvej vety aj opakovane.
- 2) V prípade porušenia povinností prenajímateľa, určených v článku VII ods. 2 sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 €** (slovom: jedno sto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX **Zánik zmluvy**

- 1) Táto zmluva zaniká:
- a) skončením doby nájmu, na ktorý bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou,
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. X **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa ...-5. 11. 2019

Prenajímateľ:
Trenčianske múzeum v Trenčíne

A

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČÍNE
MIEROVE NÁM. č. 46
912 50 TRENČÍN
P.O. Box č. 120
+

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

Nájomca:
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Mgr. Drahomíra Juríková
riaditeľka Odboru stratégie a značky

Mgr. Roman Jazudek
vedúci oddelenia Riadenie obsahu
značky

Príloha k zmluve č. 143/2019

