

## Nájomná zmluva č. 162/2017

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov a  
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

### Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný zamestnanec: Mgr. Michaela Tišková, referát marketingu a komunikácie  
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, kl. 34, e-mail: [michaela.tiskova@muzeumtn.sk](mailto:michaela.tiskova@muzeumtn.sk)  
IČO: 34059199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

### BTO, s.r.o.

Sídlo: Krivosúd–Bodovka 31, 913 11 Krivosúd-Bodovka  
Zastúpený: Ingrid Dovinová, konateľka  
IČO: 46018603  
DIČ: 2023195922  
IČ DPH: SK2023195922  
Kontakt: tel.: e-mail:  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
IBAN: SK1311110000001369390007

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum:	RZ:
16. 11. 2017	AB 12.1
Evidenčné číslo: 1014/98	ZH:
Číslo spisu: S/2017/536	LU: 10
Prílohy/listy:	Vybavuje:
0/0	Tiškova



2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom podnikania ktorej je poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu. Nájomca deklaruje, že je držiteľom všetkých rozhodnutí a iných správnych aktov orgánov verejnej moci, ktoré sú nevyhnutné pre vykonávanie jeho obchodnej činnosti.

## **Čl. II Predmet nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania vonkajší priestor pred kasárňou na Trenčianskom hrade, situovaný na pozemku parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (rozloha nájmomcom využívaného priestoru je 6 m<sup>2</sup>).

## **Čl. III Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to **na dni 17.11.2017, 18.11.2017 a 19.11.2017 (všetky dni od 10:00 do 16:00 hod.)**

## **Čl. IV Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na predaj základného občerstvenia.

## **Čl. V Úhrada a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> za 1 deň, čo spolu predstavuje sumu 180,-€ (slovom: jednostoosemdesiat eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 175 eur, nákladov na vodu vo výške 3 eurá a nákladov na elektrickú energiu vo výške 2 eurá.

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

3) Nájomca zaplatí úhradu na bankový účet prenajímateľa, a to do 30.11.2017, na základe tejto zmluvy.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

## **Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán**

1) Prenajímateľ má právo:



a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2) Prenajíateľ je povinný:

a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;

b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu; automobil môže byť ponechaný v areáli hradu až do ukončenia predaja občerstvenia,

c) zabezpečiť prístup k pitnej vode,

d) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC,

e) v prípade nepriaznivého počasia umožniť nájomcovi dočasné uschovanie vecí v jeho vlastníctve v priestore kasárne.

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojim konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajíateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca nesmie:

a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajíateľom určenom mieste,

b) bez výslovného súhlasu prenajíateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,

c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojim konaním.

## Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstupu odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa.



## Čl. VIII Zánik zmluvy


- 1) Táto zmluva zaniká:
  - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
  - c) vzájomnou dohodou
  - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

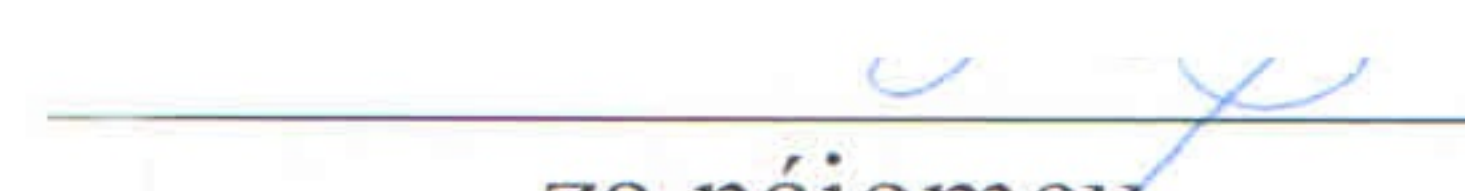
- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 16. 11. 2017

TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČÍNE

  
\_\_\_\_\_  
za prenajímateľa

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

  
\_\_\_\_\_  
za nájomcu

Ingrid Dovinová  
konateľka