

Nájomná zmluva č. 136 /2019

Táto zmluva bola uzatvorená...25.10.2019 bola zverejnená...25.10.2019 nadobudla účinnosť...26.10.2019
--

uzatvorená v zmysle
§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení
dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:**Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný zamestnanec: Ing. Martina Jankurová, správca Trenčianskeho hradu
Kontakt: e-mail: martina.jankurova@muzeumtn.sk, tel.: 0901 918 832
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:**Vladimír Borko T 613**

Miesto podnikania: Veľkonecpalská 148, 971 01 Prievidza
IČO: 34956212
DIČ : 1020586809
IČ DPH SK1020586809
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živn. registra: 307-11609
Kontakt: e-mail: , tel.:
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.
- 2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).
- 3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je živnostníkom, predmetom podnikania ktorého je o.i. predaj nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, piva a destilátov na priamu konzumáciu a maloobchod v rozsahu voľných živností. Nájomca výslovne deklaruje, že disponuje všetkými potrebnými rozhodnutiami a povoleniami orgánov verejnej správy, potrebných na prevádzkovanie svojej činnosti na Trenčianskom hrade. V opačnom prípade výhradne zodpovedá za nesplnenie svojich zákonných povinností.

5) Nájomca je výhercom elektronickej aukcie v systéme PROEBIZ zo dňa 02.10.2019 (vyhlasovateľ: Trenčianske múzeum v Trenčíne, id: 3998).

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť priestoru na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu, situovanom na pozemku parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín, list vlastníctva č. 1466, v interiéri vykurovaného nebytového, uzamykateľného priestoru s prístupom k pitnej vode a elektrickej energii, s celkovou výmerou 3 m².

Čl. III Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to v trvaní 1 rok od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom umiestnenia 2 ks predajných automatov na predaj občerstvenia s ponukou balených potravín a nápojov a 1 ks predajného automatu na predaj kávy.

Čl. V Úhrada za predmet nájmu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej úhrade za predmet nájmu vo výške 175 € / 1 m², t.j. za celý predmet nájmu vo výške 525 € (slovom: päťstodvadsaťpäť eur).

2) V úhrade podľa ods. 1 sú započítané náklady na energie vo výške 6 € za elektrickú energiu a 3 € za vodu.

3) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

4) Úhrada podľa ods. 1 sa platí mesačne, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

5) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI Celková suma

Nájomné	516 €
Náklady na elektrickú energiu	6 €
Náklady na vodu	3 €
Celková suma úhrady	525 €
Celková suma úhrady slovom	päťstodvadsaťpäť eur

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajíateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
 - b) umožniť nájomcovi vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu; automobil musí opustiť areál hradu pred začatím otváracích hodín,
 - c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC a umožniť mu primeraný odber vody a elektrickej energie,
 - d) poskytnúť nájomcovi pri príprave predmetu nájmu na prevádzkovanie jeho činnosti primeranú súčinnosť.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu, na základe dohody s prenájomcom a prípadného schválenia projektu Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, ak tento bude potrebný,
 - b) na umiestnenie vhodnej reklamy, a to na základe schválenia projektu Krajským pamiatkovým úradom Trenčín.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) minimalizovať čas, potrebný pre prípravu predmetu nájmu na prevádzkovanie činnosti,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenájomcovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) rešpektovať skutočnosť, že zvyšná časť nebytového priestoru, ktorá nie je predmetom tejto nájmovej zmluvy, môže slúžiť na iné účely v záujme prenájomcu,
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu, ak sa s prenájomcom nedohodne inak.
- 5) Nájomca nesmie bez výslovného súhlasu prenájomcu postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII Sankcie

- 1) V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenájomcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **300 €** (slovom: tristo eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. V prípade opakovaného alebo viacnásobného porušenia svojich povinností sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa prvej vety aj opakovane.
- 2) V prípade porušenia povinností prenájomcu, určených v čl. VII ods. 2 sa prenájomca zaväzuje nájomcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **150 €** (slovom: jednostopäťdesiat eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou,
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Vypovedať zmluvu zo strany prenajímateľa možno popri zákonných dôvodoch (§ 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov) aj z dôvodu závažného alebo opakovaného porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5. V tomto prípade je výpovedná doba jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 25. 10. 2019

FIANCÍANSKE MÚZEUM
V TRENCÍNE
MIEROVE NÁM. č. 46
912 50 TRENCÍN
P.O. Box č. 120

prenajímateľ
Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

T-613 Vladimír Borko
Vojvodina
vidza
0586809

nájomca
Vladimír Borko T 613