

Nájomná zmluva č. 135/2019

Táto zmluva	
bola uzatvorená...	28.10.2019
bola zverejnená...	29.10.2019
nadobudla účinnosť...	30.10.2019

uzatvorená v zmysle
 § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
 § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a
 čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014v znení
 dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:**Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
 Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
 Zodpovedný pracovník: Mgr. Veronika Martinisková, asistentka riaditeľa
 Kontakt: e-mail: info@muzeumtn.sk, tel.: 032 / 743 55 89
 IČO: 34059199
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:**Slovenská produkčná, a.s.**

Sídlo: Brečtanová 1, 831 01 Bratislava 37
 Zastúpenie: Sláva Adamíková, na základe plnej moci
 IČO: 35 843 624
 DIČ: 2020239023
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom činnosti ktorej je o.i. producentská činnosť v oblasti videotvorby a technické a organizačné zabezpečenie pri výrobe filmu.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania:

- a) priestor na pozemku parc. č. 1186/1, mesto Trenčín, kat. úz. Trenčín, situovaného na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu medzi objektom Hodinovej veže a administratívnej budovy,
- b) priestory v objekte delovej bašty (parc. č. 1186/41) a
- c) priestory v objektoch horného hradu (2. poschodie Ľudovítovho paláca a Barborin palác) (parc. č. 1186/24 a 25).

Čl. III Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na ***dobu určitú*** v trvaní 1 deň, a to **30.10.2019**.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využiť predmet nájmu výlučne na natáčanie epizódy seriálu *Nový život*.

Čl. V Úhrada za predmet nájmu a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade za predmet nájmu vo výške **1000 €** (slovom: jedentisíc eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 940 €, nákladov na elektrickú energiu vo výške 50 € a nákladov na vodu vo výške 10 €.
- 2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.
- 3) Nájomca zaplatí úhradu do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na bankový účet prenajímateľa.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajíateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
 - b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu alebo účastníkov natáčania do areálu Trenčianskeho hradu.
 - c) pre potreby nájomcu a účastníkov natáčania bezplatne sprístupniť WC na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu.
- 3) Nájomca má právo dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenájomcovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) vykonávať svoje aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenájomcovi určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca nesmie:
 - a) vykonávať svoje aktivity na inom ako prenájomcovi určenom mieste,
 - b) bez výslovného súhlasu prenájomcu postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenájomcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. V prípade opakovaného porušenia tejto zmluvy je nájomca povinný na základe výzvy prenájomcu zaplatiť zmluvnú pokutu aj opakovane. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenájomcu.

Čl. VIII Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou,
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 28. 10. 2019

_____ /
prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

_____ /
nájomca

Sláva Adamíková
splnomocnenec