

Nájomná zmluva č. 157/2018

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení
dodatku č. 1 a dodatku č. 2

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný pracovník: Mgr. Veronika Gajdošíková, asistentka riaditeľa
Kontakt: e-mail: info@muzeumtn.sk, tel.: 032 / 743 55 89
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

NUNEZ NFE, s.r.o.

Sídlo: Lamačská cesta 97, 841 Bratislava
Zastúpenie: Peter Núñez
IČO: 45 427 518
DIČ: 2022974206
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK42 1100 0000 0029 2483 9390

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom činnosti ktorej sú služby súvisiace s produkciou filmov a videozáznamov.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania časť pozemku parc. č. 1186/1, mesto Trenčín, kat. úz. Trenčín, situovaného na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu medzi objektom obnovenej kasárne a hodinovou vežou, ilešháziovské objekty a kaplnky.

Čl. III Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú** v trvaní 1 deň, a to **19.10.2018**.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využiť predmet nájmu výlučne na natáčanie dokumentárno – hraného cyklu o osobnostiach slovenskej histórie.

Čl. V Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom nájomnom vo výške **500 €** (slovom: päťsto eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 440 €, nákladov na elektrickú energiu vo výške 50 € a nákladov na vodu vo výške 10 €.

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

3) Nájomca zaplatí nájomné do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

4) Nájomné sa považuje za uhradené momentom jeho pripísania na bankový účet prenajímateľa.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ je povinný:

a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;

b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu alebo účastníkov natáčania do areálu Trenčianskeho hradu. Táto povinnosť môže byť limitovaná situáciou, spôsobenou stavebnými prácami, spojenými s rekonštrukciou administratívnej budovy na Trenčianskom hrade. Nájomca túto situáciu berie na vedomie.

c) pre potreby nájomcu a účastníkov natáčania bezplatne sprístupniť WC na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu.

3) Nájomca má právo dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) vykonávať svoje aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca nesmie:

a) vykonávať svoje aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,

b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII **Sankcie**

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. V prípade opakovaného porušenia tejto zmluvy je nájomca povinný na základe výzvy prenajímateľa zaplatiť zmluvnú pokutu aj opakovane. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII **Zánik zmluvy**

1) Táto zmluva zaniká:

a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,

- b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou,
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca

Peter Núñez
konateľ