

## Nájomná zmluva č. 152/2018

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2

medzi zmluvnými stranami:

### Prenajíateľ:

#### **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný pracovník: Mgr. Veronika Gajdošíková, asistentka riaditeľa  
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, e-mail: veronika.gajdosikova@muzeumtn.sk  
IČO: 34059199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

#### **RNDr. Anton Bartunek**

Miesto podnikania: Kováčska 15, 080 01 Prešov  
Kontakt:  
IČO: 31994296  
DIČ: 1032291953  
IČ DPH: SK1032291953  
Bankové spojenie: Tatra banka  
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).



3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je živnostníkom, predmetom podnikania ktorého je obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti. Nájomca je jedným z organizátorov odborného spoločenského podujatia (čl. IV). Vo vzťahu k prenajímateľovi nájomca deklaruje, že má mandát vystupovať ako hlavný organizátor podujatia, ktorý nesie zodpovednosť za jeho priebeh a obsah, s výnimkou prípadov, ktoré by v rozpore s touto zmluvou neboli riadne vykonané zo strany prenajímateľa. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho podnikateľskej činnosti.

## Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekt „**delovej bašty**“. Objekt je situovaný v areáli Trenčianskeho hradu, na dolnom nádvorí.

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu:

a) „dolný hrad“

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

4) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

## Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

a) dátum: **19.10.2018**

b) čas: **od 14:00 hod. do 01:00 hod. 20.10.2018**

## Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na organizáciu odborného spoločenského podujatia - kongresu lekárníkov, vrátane sprievodných aktivít (ďalej len „podujatie“). Organizátorom podujatia, ktorý vo vzťahu k prenajímateľovi zodpovedá za splnenie všetkých súvisiacich povinností, je nájomca.

## Čl. V Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške **950 €** (slovom: deväťstopäťdesiat eur).



- 2) V úhrade sú započítané náklady na prítomnosť povereného zamestnanca prenajímateľa i náklady na elektrickú energiu, vodu a vykurovanie.
- 3) Ak nedôjde k užívaniu predmetu nájmu nad rámec dohodnutej doby nájmu, celková suma bude určená nasledovne:

Nájomné:	Počet osôb: 50	Počet hodín: 11	Nájomné: 850.- €
Elektrická energia:			20.- €
Náklady na vodu:			10.- €
Vykurovanie:			70.- €
<b>Úhrada za predmet nájmu:</b>			<b>950.- €</b>
<b>Celková suma:</b>			<b>950.- €</b>

4) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k úhrade podľa ods. 1 pripočíta **80.-€** (slovom: osemdesiat eur), a to za každú začatú hodinu.

5) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

6) Úhrada za predmet nájmu bude nájomcom uhradená na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

7) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

8) Úhrada za predmet nájmu sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
- a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
  - b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu alebo účastníkov podujatia do areálu Trenčianskeho hradu. Táto povinnosť môže byť limitovaná situáciou, spôsobenou stavebnými prácami, spojenými s rekonštrukciou administratívnej budovy na Trenčianskom hrade. Nájomca túto situáciu berie na vedomie.
  - c) pre potreby nájomcu a účastníkov podujatia bezplatne sprístupniť WC na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu,
  - d) pre potreby nájomcu poskytnúť 5 ks stolov, 50 ks stoličiek, projektor, plátno na premietanie a ozvučenie.
- 3) Nájomca má právo:
- a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.
- 4) Nájomca je povinný:



- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
- b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
- c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
- d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
- e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
- f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
- g) riadne znášať svoje povinnosti organizátora podujatia, vrátane zabezpečenia programu, občerstvenia, či plnenia povinností, vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov.

5) Nájomca nesmie:

- a) vykonávať svoje aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,
- b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

7) Zmluvné strany berú na vedomie, že počas stavebných prác, spojeným s rekonštrukciou administratívnej budovy na dolnom nádvorí hradu, môže byť obmedzený komfort účastníkov podujatia a vyhlasujú, že žiadne takéto obmedzenie, spôsobené stavebnými prácami, nebudú považovať za porušenie zmluvy.

## Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. V prípade opakovaného porušenia tejto zmluvy je nájomca povinný na základe výzvy prenajímateľa zaplatiť zmluvnú pokutu aj opakovane. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

## Čl. VIII Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
  - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
  - c) vzájomnou dohodou,
  - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.



**Čl. IX**  
**Závěrečné ustanovenia**

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 17. 10. 2018

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

\_\_\_\_\_  
nájomca

RNDr. Anton Bartunek