

Nájomná zmluva na svadobný priestor v areáli Trenčianskeho hradu
č. 144/2017

uzatvorená v zmysle
§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný zamestnanec: Lenka Heseková, správkyňa hradu
Kontakt: tel.: 0901 918 832, e-mail: hrad@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
- 3. 10. 2017	RZ: A. D. 12. 1
910 2. 11. 823	ZH: 10
S/2017/482-1	LU:
č. listy: 0/0	Vybavuje: Heseková

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Martina Skalická

Trvale bytom: Halalovka 32, 91108 Trenčín
Č. OP:
Kontakt: tel.: e-mail:
Bankové spojenie: mBank
IBAN: SK27 8360 5207 0042 0241 9246
ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania objekt delovej bašty. Objekt je situovaný na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu.
- 2) Súčasťou vybavenia delovej bašty sú stoličky, tri stoly s obrusom a štátny znak.

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy nasledovne:

Deň: 07.10.2017

Presný čas: od 16:00 hod. do 17:00hod.

Čl. IV Účel nájmu

Predmet nájmu sa využije výlučne s cieľom konania **svadobného obradu**.

Čl. V Úhrada a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **80 €** (slovom: osemdesiat eur).
- 2) V úhrade podľa ods. 1 je **započítané** parkovné troch osobných áut v areáli Trenčianskeho hradu.
- 3) V úhrade podľa ods. 1 **nie je započítaná** výzdoba priestorov ani vstup do expozícií Trenčianskeho hradu. V úhrade podľa ods. 1 **sú započítané** doplnkové služby, uvedené v čl. VI.
- 4) Nájomné bude nájomcom uhradené **najneskôr do 5 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5) Úhradu možno uhradiť v hotovosti v pokladni prenajímateľa, v budove jeho sídla na Mierovom nám. 46 v Trenčíne (ekonomické oddelenie) alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. V prípade bezhotovostného prevodu je nájomca povinný do správy pre prijímateľa uviesť svoje meno, z dôvodu identifikácie platby a ako variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

Čl. VI Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme riadneho a dôstojného svadobného obradu priebehu účelu nájmu špeciálne požiadavky:

Parkovanie viac ako troch osobných áut v areáli Trenčianskeho hradu (spolu najviac 6 áut)	20 € / auto / každá začatá hodina	nie
Zapožičanie ozvučenia (reproduktor, zosilovač, mikrofón, mp3 prehrávač)	20 € (jednorazový poplatok)	nie
Iné (podľa špecifikácie nájomcu)		nie

Čl. VII Celková suma

Nájomné	75€
Elektrická energia	3 €
Náklady na vodu	2 €
Špeciálne požiadavky	0 €
Celková suma	80 €
Celková suma slovom	osemdesiat eur

Čl. VIII Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca alebo účastníci svadobného obradu poškodili alebo zničili,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dôstojný priebeh svadobného obradu,
 - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
 - c) účastníkom svadobného obradu bezplatne sprístupniť WC,
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
 - b) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenajímateľa pri organizácii svadobného obradu.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové

- hodnoty predmetu nájmu ani Trenčianskeho hradu,
b) využiť predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi svadobného obradu,
d) včas uhradiť nájomné v plnej výške,
e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratáť a priestory uviesť do pôvodného stavu,
5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. IX Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VIII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na úhradu spôsobenej škody.

Čl. X Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa -3. 10. 2017
TRENCIANSKÉ MÚZEUM
V TRENCÍNE
MIEROVÉ NÁM. x 4c

prenajímateľ

nájomca