

## Nájomná zmluva č. NZ\_46 /2016

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov a  
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

### **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, e-mail: [info@muzeumtn.sk](mailto:info@muzeumtn.sk),  
IČO: 34059199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

### **N I K É, spol. s r.o.**

Sídlo: Ilkovičova 34, 812 30 Bratislava  
IČO: 00603741  
DIČ: 2020382059  
Zastúpený: doc. Ing. Otto Berger, CSc., konateľ a generálny riaditeľ  
Kontakt: tel.: 02 / 602 69 113; e-mail: [nike@nike.sk](mailto:nike@nike.sk)  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. Bratislava  
IBAN: SK 781100000002628828013

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## **Čl. I Úvodné ustanovenia**

1) Prenajíateľ je v zmysle listu vlastníctva č. 909 správcom budovy oddelenia Podjavorinského múzea v Novom Meste nad Váhom, Námestie slobody 4, kat. úz. Nové Mesto nad Váhom, parc. č. 4406, súp. č. 4.

2) Budova oddelenia Podjavorinského múzea v Novom Meste nad Váhom je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3) Budova oddelenia Podjavorinského múzea v Novom Meste nad Váhom je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1273 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

## Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dlhodobého užívania nebytové priestory v budove oddelenia Podjavorinského múzea v Novom Meste nad Váhom, konkrétne miestnosť č. 8 s výmerou 15,3 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 9 s výmerou 26,5 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 10 s výmerou 14,9 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“). Celková rozloha predmetu nájmu je 56,7 m<sup>2</sup>.

2) Predmet nájmu je vyznačený na pôdoryse budovy oddelenia Podjavorinského múzea v Novom Meste nad Váhom, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve.

## Čl. III Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to na **dobu 3 rokov** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

## Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom **vykonávania podnikateľskej činnosti: stávková činnosť**.

## Čl. V Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu 8 € / 1 m<sup>2</sup> mesačne, čo predstavuje celkové nájomné vo výške **453,6 €** (slovom: štyristopäťdesiattri eur a šesťdesiat centov) **mesačne**.

2) V nájomnom nie sú započítané náklady na energie (náklady na vykurovanie a vodu). Tieto sa nájomca zaväzuje hradiť v plnej výške, na základe reálnej spotreby. Zmluvné strany sa dohodli na zálohovom fakturovaní energií a to vykurovanie vo výške **50,00 €** (slovom: päťdesiat eur) a voda vo výške **5,00 €** (slovom: päť eur) **mesačne**.

3) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

4) Nájomné a energie bude nájomcom uhradené na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti. Faktúry budú vydávané s 3-mesačnou periodicitou. Faktúry budú vystavované prenajímateľom v prvom mesiaci daného štvrt'roka. Vyúčtovanie energií bude vykonané jedenkrát ročne.

5) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.



6) Nájomné sa považuje za uhradené momentom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
  - a) sprístupniť predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
- 3) Nájomca má právo:
  - a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy, ak tým nedôjde k porušeniu pamiatkových hodnôt predmetu nájmu,
  - b) umiestniť si na predmet nájmu označenie prevádzky, v prípade splnenia podmienok, vyžadovaných zákonom o ochrane pamiatkového fondu.
- 4) Nájomca je povinný:
  - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celej budovy oddelenia Podjavorinského múzea v Novom Meste nad Váhom,
  - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
  - c) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
  - d) po skončení tejto zmluvy predmet nájmu bezodkladne vypratať a uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

## Čl. VII

### Sankcie

- 1) V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.
- 2) V prípade porušenia povinností prenajímateľa, určených v čl. VI ods. 2 sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

## Čl. VIII

### Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou zmluvy,
  - d) zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Dohoda zmluvných strán (ods. 1 písm. b)) a výpoveď zmluvy (ods. 1 písm. c)) musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

3) Vypovedať zmluvu môžu obidve zmluvné strany. Výpovedná doba v dĺžke 4 mesiace začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### Čl. IX Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 18.9.2016

TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. č. 46  
912 50 TRENČÍN  
P.O. Box č. 120  
4

18-10-2016

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

niko

NIKÉ, spol. s r.o.  
Ilkovičova 34  
821 01 Bratislava

\_\_\_\_\_  
nájomca

doc. Ing. Otto Berger, CSc.  
konateľ