

**Nájomná zmluva č. 17/2019**

Táto zmluva	
bola uzatvorená.....	9.9.2019
bola zverejnená.....	9.9.2019
nadobudla účinnosť.....	10.9.2019

uzatvorená v zmysle  
 § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
 § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
 predpisov a  
 čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení  
 dodatku č. 1, 2 a 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:**Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
 Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
 Zodpovedný zamestnanec: Ing. Martina Jankurová, vedúca oddelenia správy hradu  
 Kontakt: tel.: 0901 918 832, e-mail: [martina.jankurova@muzeumtn.sk](mailto:martina.jankurova@muzeumtn.sk)  
 IČO: 34059199 832  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:**PARTY PARTNERS, s.r.o.**

Sídlo: 309 Soblahov, 913 38 Trenčín  
 Zastúpený: Pavol Janás – konateľ  
 Zodpovedná osoba: Katarína Mačeková  
 Kontakt: tel.: e-mail:  
 IČO: 46045481  
 IČ DPH: SK2023208891  
 Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
 IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom podnikania ktorej je o.i. poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach a organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho činnosti.

## **Čl. II Predmet nájmu**

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekt „delovej bašty“, situovaný na pozemku parc. č. 1186/41 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín. Objekt je situovaný v areáli Trenčianskeho hradu, na dolnom nádvorí.

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu:

a) „dolný hrad“

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

4) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

## **Čl. III Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

a) dátum: **10.09.2019**

b) čas: **od 15:00 hod. do 22:00 hod.**

## **Čl. IV Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom usporiadania **dobovej hostiny** pre 20 osôb.

## **Čl. V Špeciálne požiadavky**

Nájomca má v záujme riadneho priebehu účelu nájmu nasledovné špeciálne požiadavky:

a) Prehliadka Trenčianskeho hradu – Veľký okruh, so začiatkom o 18:00 hod.

Prehliadkový okruh	Počet osôb	Jednotková cena	Cena spolu
Veľký okruh	20	7,00 €/osoba	140,- €
Poplatok za špeciálnu prehliadku po uzatvorení hradu		100 €/skupina	100,- €
Celková cena			240,- €

## Čl. VI

### Výška úhrady za predmet nájmu a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **800,- €** (slovom: osemsto eur)
- 2) V úhrade sú započítané náklady na prítomnosť povereného zamestnanca prenajímateľa
- 3) V úhrade sú započítané náklady na elektrickú energiu a vodu.
- 4) Ak nedôjde k užívaniu predmetu nájmu nad rámec dohodnutej doby nájmu, celková suma bude určená nasledovne:

Nájomné:	Počet osôb: 20	Počet hodín: 7	Nájomné: 530,- €
Elektrická energia:			20,- €
Náklady na vodu:			10,- €
<b>Úhrada za predmet nájmu:</b>			<b>560,- €</b>
Úhrada za špeciálne požiadavky:			240,- €
<b>Celková suma:</b>			<b>800,- €</b>

- 5) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k úhrade podľa ods. 1 pripočíta **80,- €** (slovom: osemdesiat eur), a to za každú začatú hodinu.
- 6) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.
- 7) Úhrada za predmet nájmu bude nájomcom uhradená na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.
- 8) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
- 9) Úhrada za predmet nájmu sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

## Čl. VII

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajímateľ je povinný:
  - a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,
  - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
  - c) sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
  - a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
  - b) slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.
- 4) Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
  - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
  - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
  - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
  - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
  - f) riadiť sa pokynmi prenajímateľom poverenej osoby, prítomnej na Trenčianskom hrade počas celej akcie,
  - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

## **Čl. VIII**

### **Sankcie**

- 1) V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. V prípade opakovaného alebo viacnásobného porušenia svojich povinností sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa prvej vety aj opakovane.
- 2) V prípade porušenia povinností prenajímateľa, určených v článku VII ods. 2 sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 €** (slovom: jedno sto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

## **Čl. IX**

### **Zánik zmluvy**

- 1) Táto zmluva zaniká:
- a) skončením doby nájmu, na ktorý bola dojednaná,
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
  - c) vzájomnou dohodou,
  - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

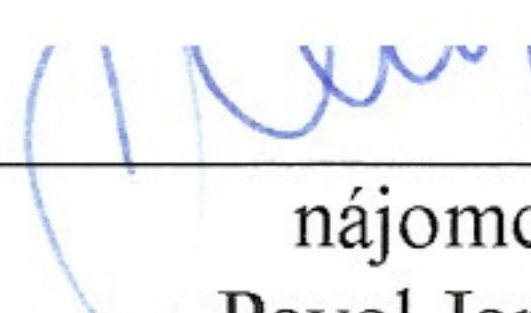
V Trenčíne, dňa 1 - 9. 09. 2019

TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČINE  
MIEROVE NÁM. č. 46  
912 50 TRENČÍN  
P.O. Box č. 120

---

prenajímateľ  
Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

---

  
nájomca  
Pavol Janás  
konateľ

Príloha k zmluve č. 117/2019

