

Nájomná zmluva č. *MG*/2019

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a

čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení
dodatku č. 1, 2 a 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný zamestnanec: Ing. Martina Jankurová, vedúca oddelenia správy hradu
Kontakt: tel.: 0901 918 832, e-mail: martina.jankurova@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

MAHOMI s.r.o.

Trvale bytom: I. Krasku 667/2, 911 04 Trenčín
Zastúpený: Martin Macek, konateľ
Kontakt: tel.: e-mail:
IČO: 36832219
DIČ: 2022449682
IČ DPH: SK2022449682
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je spoločnosťou s ručením obmedzeným, predmetom činnosti ktorej je o.i. aj kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností a dodávka jedál a nápojov na mieste určenom zákazníkom. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho činnosti.

Čl. II **Predmet nájmu**

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť pozemku, parc.č. 1186/1, kat.úz. Trenčín, situovaného v areáli Trenčianskeho hradu pri chodníku na horný hrad (pri chodníku vedúcemu k objektu Hladomorňa), s rozlohou 9 m².

Čl. III **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú*, a to víkendy v mesiacoch september a október 2019, prenájom bude konkrétne realizovaný v dňoch: **7.-8.9.2019, 14.-15.9.2019, 21.-22.9.2019, 28.-29.9.2019 a 5.10.2019.**

Čl. IV **Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na predaj občerstvenia.

Čl. V **Nájomné a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške **25,- € za 1 m²**, čo predstavuje **225,- €** (slovom: dvestodvadsaťpäť eur).

2) V sume nie sú zahrnuté náklady na energie (elektrická energia a voda). Náklady za energie sa budú účtovať na základe meračov podľa skutočnej spotreby do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Úhradu za energie nájomca uhradí na bankový účet prenajímateľa, a to na základe zaslanej faktúry prenajímateľom.

3) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

4) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť úhradu nájmu podľa ods. 1 do 10. dňa nasledujúceho mesiaca na bankový účet prenajímateľa, a to na základe tejto zmluvy.

5) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

6) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

9) V prípade, že nájomca odstúpi od zmluvy pred skončením doby nájmu, určenej v čl. III., sa nájomca zaväzuje doplatiť zostávajúce nájomné do konca doby nájmu.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajíateľ je povinný:
 - a) bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) umožniť nájomcovi vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu; automobil musí opustiť areál hradu pred začatím otváracích hodín,
 - c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo dočasne a zvrätým spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajíateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v č. II,
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca nesmie:
 - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajíateľom určenom mieste,
 - b) bez výslovného súhlasu prenajíateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 €** (slovom: jednosta eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa.

Čl. VIII
Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby nájmu, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou,
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa - 6. 09. 2019

M

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČINE
MILROVE NÁM. č. 46
912 50 TRENČÍN
P.O. Box č. 120

MAKONI, s.r.o.
I. Krasku 637/2, 911 01 Trenčín
Martin Macek
konateľ

①

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca

Martin Macek
konateľ