

Nájomná zmluva č. 143/2018

uzatvorená v zmysle
§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších
predpisov,
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014
v znení dodatkov č. 1 a 2

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný pracovník: Mgr. Veronika Gajdošíková, asistentka riaditeľa
Kontakt: e-mail: veronika.gajdosikova@muzeumtn.sk, tel.: 0901 918 832
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

RadioLAN, spol. s r.o.

Sídlo: Kuklovská 9, 841 05 Bratislava
Zastúpený: Filip Križko, konateľ
IČO: 35892641
DIČ: 2021847982
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.
- 2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je právnickou osobou, ktorá v rámci svojej podnikateľskej činnosti alebo inej činnosti poskytuje elektronickú komunikačnú sieť alebo elektronickú komunikačnú službu. Nájomca deklaruje, že je držiteľom príslušných povolení vyžadovaných právnymi predpismi, osobitne zákonom č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, potrebných pre riadny výkon jeho činnosti.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nebytového priestoru (podkrovie tzv. Matúšovej veže) na Trenčianskom hrade s rozlohou 2 m². Nebytový priestor je situovaný na pozemku parc. č. 1186/29 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín.

Čl. III Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to v trvaní 1 rok odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa čl. X ods. 3.

Čl. IV Účel nájmu

1) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom inštalácie vysielacieho zariadenia – súboru antén a zariadení a následného poskytovania elektronickej komunikačnej siete alebo elektronickej komunikačnej služby.

2) Nájomca je povinný zabezpečiť bezplatné a časovo neobmedzené poskytnutie internetovej konektivity prostredníctvom užívateľského programu „Garant 10 – up/down“ v areáli Trenčianskeho hradu s potrebným HW vybavením a funkčným HotSpot systémom pokrývajúcim tento priestor; táto konektivita bude využívaná predovšetkým návštevníkmi Trenčianskeho hradu ako návštevnícky benefit. Nájomca je ďalej povinný poskytnúť a prevádzkovať internetovú konektivitu prostredníctvom káblového pripojenia v objektoch „dom správcu“ (tzv. skleník), „pokladňa“ a „kasáreň“; táto konektivita bude využívaná výhradne zamestnancami prenajímateľa.

Čl. V Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej úhrade vo výške 35 € / 1 m², čo spolu predstavuje 70 € (slovom: sedemdesiat eur) **mesačne**. V sume je zahrnuté nájomné a náklady na energiu (čl. VI).

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

3) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť úhradu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI
Celková suma

Nájomné	68 €
Náklady na vodu	0 €
Náklady na elektrickú energiu	2 €
Celková suma úhrady	70 €
Celková suma úhrady slovom	sedemdesiat eur

Čl. VII
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) sprístupniť miesto, na ktorom je inštalované vysielacie zariadenie pre potreby vykonávania monitoringu alebo údržby nájomcom 24 hodín denne, a to na základe predchádzajúceho telefonického oznámenia poverenej osobe prenajímateľa (min. 1 hodinu pred plánovaným sprístupnením),
 - b) zabezpečiť dodávanie elektrickej energie na miesto, na ktorom je nainštalované vysielacie zariadenie,
 - c) poskytovať nájomcovi primeranú súčinnosť.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť miesto, na ktorom je inštalované vysielacie zariadenie podľa vlastnej predstavy, avšak takým spôsobom, ktorý neznižuje pamiatkové hodnoty Trenčianskeho hradu alebo jeho časti,
 - b) kedykoľvek počas otváracích hodín Trenčianskeho hradu skontrolovať výkon, nastavenie alebo činnosť vysielacieho zariadenia alebo plnenie povinností prenajímateľa, a to za prítomnosti prenajímateľom poverenej osoby.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonať inštaláciu vysielacieho zariadenia tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty tohto miesta, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu, a to výhradne na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trenčín
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) minimálne jednu hodinu pred servisom alebo inou aktivitou, predpokladom ktorej je sprístupnenie predmetu nájmu prenajímateľom, telefonicky oznámiť poverenej osobe prenajímateľa požiadavku na sprístupnenie,
 - d) najneskôr do 2 hodín od nahlásenia poruchy výpadku internetovej konektivity poruchu odstrániť,
 - e) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene kontrolu vysielacieho zariadenia,
 - f) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - g) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - h) bezodkladne po skončení zmluvy vysielacie zariadenie odstrániť a celé miesto vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
 - ch) strpieť prítomnosť poverenej osoby prenajímateľa pri akejkolvek aktivite na predmete nájmu,

i) strpieť umiestnenie iných technických zariadení v blízkosti svojich technických zariadení v predmete nájmu,

j) akékoľvek práce na predmete nájmu realizovať výhradne prostredníctvom svojich poverených osôb, ktoré sú povinné pri každom vstupe do areálu Trenčianskeho hradu preukázať sa príslušným preukazom.

5) Nájomca nie je oprávnený počas doby trvania tejto zmluvy postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. V prípade opakovaného alebo viacnásobného porušenia povinností má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty aj opakovane. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. IX Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
- c) vzájomnou dohodou,
- d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 21. 09. 2018

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

Radiolan
Radiolan, spol. s r.o. IČO: 358 92 641
Kuklovska 9, 841 05 Bratislava IČ DPH: SK2021847982
Bratislava IBAN: SK311100000002620012335

Filip Križko
konateľ