

Nájomná zmluva č. 141/2018

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný pracovník: Mgr. Veronika Gajdošíková, asistentka riaditeľa
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, e-mail: veronika.gajdosikova@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Green Owl s.r.o.

Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Filip Jančík, konateľ
Kontakt:
IČO: 47 351 284
IČ DPH: SK2023839466
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK74 1100 0000 0029 2689 8706

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom podnikania ktorej je o.i. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho činnosti.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania priestor dolného nádvorja Trenčianskeho hradu, vrátane amfiteátru a objektu delovej bašty (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je situovaný na pozemkoch parc. č. 1186/1 a 1186/41 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín.

Čl. III Doba nájmu

1) Nájom sa uzatvára na *dobu určitú*, a to **odo dňa 14.09.2018 od 7:00 do 20:30 hod.** (ďalej len „Doba nájmu“).

2) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu tak, aby:

- a) prípravné práce k Podujatiu nezačali dňa 14.09.2018 pred 7.00 hod. a
- b) uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu neskončilo dňa 15.09.2018 po 09.00 hod.

Čl. IV Účel nájmu

1) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na organizáciu podujatia „Koncert hudobného umelca Filipa Jančíka“ (ďalej len „Podujatie“), ktoré sa bude konať s účasťou verejnosti dňa 14.09.2018 od 19:00 hod. do 20:30 hod., so vstupom návštevníkov na predmet nájmu od 18:00 hod. Výhradným organizátorom podujatia je nájomca, ktorý zodpovedá za splnenie všetkých súvisiacich povinností.

2) Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie predmetu nájmu nájomcovi podľa tejto zmluvy.

Čl. V Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške **500 €** (slovom: päťsto eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 440 €, nákladov na elektrickú energiu vo výške 50 € a nákladov na vodu vo výške 10 €.

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

3) Nájomca zaplatí úhradu do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa, a to na základe tejto zmluvy.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
 - c) z dôvodu rekonštrukcie administratívnej budovy „skleník“ negarantovať nájomcovi, resp. ním povereným osobám v prípade potreby vjazd nevyhnutného počtu motorových vozidiel vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu. Vjazd motorových vozidiel bude možný v dňoch 14.9.2018 a 15.9.2018 od 7:00 hod. do 9:00 hod a výjazd vozidiel dňa 14.9.2018 od 19:00 hod. do 21:00 hod.
- 2) Prenajíateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi a ním povereným osobám (zamestnanci nájomcu, organizátori, osoby poverené nájomcom zabezpečením Podujatia, dodávateľa nájomcu, účinkujúci alebo účastníci Podujatia) bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
 - b) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC,
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) zabezpečiť minimálne 8 kusov prenosných toaliet,
 - e) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarom a hygienické predpisy, vrátane ochrany pred nadmerným hlukom,
 - f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - g) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajíateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
 - h) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
 - ch) zabezpečiť bezodkladne (t.j. najneskôr do 15.09.2018, 7.00 hod.) a na vlastné náklady odvoz odpadu, vzniknutého počas podujatia alebo v súvislosti s ním,
 - i) riadne znášať svoje povinnosti organizátora podujatia, vrátane plnenia povinností, vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov,
 - j) zabezpečiť predaj vstupeniek na podujatie,
 - k) zabezpečiť náhradný agregát na výrobu elektrickej energie v prípade výpadku elektrickej energie.
- 5) Nájomca nesmie:
 - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajíateľom určenom mieste,
 - b) bez výslovného súhlasu prenajíateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojim konaním. Nájomca ďalej zodpovedá za akékoľvek následky na živote, zdraví alebo majetku, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo účastníkom Podujatia v súvislosti s ním.

Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou,
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 12. 09. 2018

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca

Filip Jančík
konateľ