

Nájomná zmluva č. /2017

uzatvorená v zmysle
§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný pracovník: Lenka Heseková, správkyňa Trenčianskeho hradu
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, e-mail: hrad@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Creative Crew s.r.o.

Sídlo: Veľký Slavkov 809, 05991 Veľký Slavkov
IČO: 47177951
DIČ: 2023779439
Zastúpený: [Linda Moh'D Lahhamová](#), konateľ
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK66 7500 0000 004018141408

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekt „**delovej bašty vrátane dolných podlaží a kaplnky**“. Objekt je situovaný v areáli Trenčianskeho hradu, na dolnom nádvorí.

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu:

a) „dolný hrad

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

4) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

a) dátum: **29.09.2017**

b) čas: **od 10:00 hod. do 16:00 hod.**

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom usporiadania teambuildingu pre 24 osôb.

Čl. V Špeciálne požiadavky

Nájomca v záujme riadneho priebehu účelu nájmu nemá žiadne špeciálne požiadavky.

Čl. VI Výška úhrady za predmet nájmu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **550 €** (slovom: päťstôpäťdesiat eur).

2) V úhrade sú započítané:

a) náklady na prítomnosť povereného zamestnanca prenajímateľa,

b) parkovanie 5 osobných automobilov v areáli.

3) V úhrade za predmet nájmu sú započítané náklady na elektrickú energiu a vodu.

4) Ak nedôjde k užívaniu predmetu nájmu nad rámec dohodnutej doby nájmu, celková suma bude určená nasledovne:

Nájomné:	Počet osôb: 24	Počet hodín: 6	Nájomné: 450.- €
Elektrická energia:			20.- €
Náklady na vodu:			10.- €
Náklady na vykurovanie:			70.- €
Úhrada za predmet nájmu			550.- €
Celková suma:			550.- €
Suma slovom:			päťstopäťdesiat eur

5) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k úhrade podľa ods. 1 pripočíta **40.-€** (slovom: štyridsať eur), a to za každú začatú hodinu.

6) Prenajímateľ nie je platcom DPH. **Nájomca je platcom DPH.**

7) Úhrada za predmet nájmu bude nájomcom uhradená na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

8) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

9) Úhrada za predmet nájmu sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,
 - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
 - c) sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
 - b) slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarimi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) riadiť sa pokynmi prenajímateľom poskytanej služby, prítomnej na Tržnískom hrade počas celej akcie.

g) po skončení akcie v predmete nájmu tento bentočlánok vyprášiť a priložky uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkovo-historického fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, uvedených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zvrátenú pokutu vo výške 200 € (slovom: dveisto eur) a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX Záverčné ustanovenia

1) Táto zmluva je možno zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nehybných vecí a zákona o nájme ku vyšším účelovým účelom.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch parách. Tri páre sú určené pre prenajímateľa a jedno páre je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluva prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho súhlasu a súhlasu súhlasu obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trnávke, dňa



prenájomca
Mgr. Peter Martinisko
inštrf



za nájomcu
Lipka Mich D Lohitsková
konateľka

