

Nájomná zmluva č. 136 /2017

uzatvorená v zmysle
§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný zamestnanec: JUDr. Mgr. Tomáš Michalík, PhD., zástupca riaditeľa
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, e-mail: tomas.michalik@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Základná umelecká škola Karola Pádivého

Sídlo: Námestie SNP 2, 911 89 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Eva Kulhánková, riaditeľka
Kontakt: tel.: e-mail:
IČO: 34000071
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK4756000000000609888003

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.
- 2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum: 18. 09. 2017	RZ: AB. 12. 1
Evidenčné číslo: 3217/469	ZH: 10
Číslo spisu: S/L 11/457-1	LU:
Prílohy/listy: 1/0	Vybavuje: JUDr. Michalík

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je umeleckou školou, poskytujúcou výuku v dramatickom, hudobnom, výtvarnom a tanečnom odbore. Zriaďovateľom nájomcu je mesto Trenčín. Nájomca výslovne deklaruje, že disponuje všetkými potrebnými rozhodnutiami a povoleniami orgánov verejnej správy, potrebných na vykonávanie svojej činnosti na Trenčianskom hrade. V opačnom prípade výhradne zodpovedá za nesplnenie svojich zákonných povinností.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekty „amfiteáter“ a „delová bašta“. Objekty sú situované v areáli Trenčianskeho hradu, na dolnom nádvorí.

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu „dolný hrad“.

Čl. III Doba nájmu

1) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

a) dátum: **22.09.2017**

b) čas: **od 18:00 hod. do 23:00 hod.**

2) Prenajímateľ súhlasí s aktivitami nájomcu, smerujúcimi k riadnemu splneniu účelu nájmu, najmä v podobe inštalácie technických zariadení, ozvučenia a pod., ktoré sa môžu konať najskôr od 21.09.2017 od 14.00 hod.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom usporiadania kultúrneho predstavenia – **reprízy muzikálu „Studňa lásky“**.

Čl. V Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme riadneho priebehu účelu nájmu žiadne špeciálne požiadavky:

- umožnenie prístupu k zdrojom elektrickej energie v blízkosti amfiteátra pre potreby zapojenia zvukovej techniky.

Čl. VI

Výška úhrady za predmet nájmu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **540 €** (slovom: päťstoštyridsať eur).

2) V úhrade sú započítané:

- a) náklady na prítomnosť povereného zamestnanca prenajímateľa,
- b) parkovanie 5 osobných automobilov v areáli,
- c) náklady na elektrickú energiu a vodu.

3) Ak nedôjde k užívaniu predmetu nájmu nad rámec dohodnutej doby nájmu, celková suma bude určená nasledovne:

Nájomné:	500.- €
Elektrická energia:	30.- €
Náklady na vodu:	10.- €
Celková suma:	540,- €

4) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k úhrade podľa ods. 1 pripočíta **60,-€** (slovom: šesťdesiat eur), a to za každú začatú hodinu.

5) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

6) Úhrada za predmet nájmu bude nájomcom uhradená na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

7) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

8) Úhrada za predmet nájmu sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec

tejto zmluvy,

2) Prenajímateľ je povinný:

- a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,
- b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
- c) sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,

b) slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

- b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

- c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
f) riadiť sa pokynmi prenajímateľom poverenej osoby, prítomnej na Trenčianskom hrade počas celej akcie,
g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr do 23.09.2017 do 9.00 hod.,
h) zabezpečiť splnenie povinností organizátora kultúrneho podujatia a prípadné vysporiadanie všetkých záväzkov, spojených s koncertom, vrátane splnenia daňovej a odvodovej povinnosti a splnenia záväzkov voči organizácii kolektívnej správy,
i) zdržať sa akýchkoľvek akcií politického charakteru.
- 5) Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy ani jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

18. 09. 2017

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČÍNE

Základná umelecká škola
Karola Pádivého

za prenajímateľa
Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

za nájomcu
Mgr. Eva Kulhánková
riaditeľka