

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NZ_45/2016

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Vybavuje: Bc. Mário Paholek, 0911 846 883 mario.paholek@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo: Gen. M.R.Štefánika 2, Trenčín 911 01
Zastúpený: PhDr. Ján Svoboda, konateľ; Ing. Zuzana Dindofferová, konateľka
Vybavuje: Michal Bezák, na základe plnej moci
IČO: 36690805
IČ DPH: 2022263001
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK1209000000000274131390

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.
- 2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

| Trenčianske múzeum v Trenčíne | |
|-------------------------------|-------------------|
| Dátum: 28. 09. 2016 | AZ: AB.01 |
| Evidenčné číslo: 2016/835 | ZH: |
| Číslo spisu: B/2016/375-1 | LU: |
| Prílohy/listy: 0/0 | Vybavuje: PAHOLEK |

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekt „**Delová bašta**“, situovaný v areáli Trenčianskeho hradu.

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu:

a) „dolný hrad“

b) „dolný hrad“ a „stredný hrad“

c) „dolný hrad“, „stredný hrad“ a „horný hrad“.

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

a) dátum: **29.9. 2016**

b) čas: **od 14.00 hod. do 20.00 hod. (vrátane prípravy)**

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom: prenájom priestoru Delovej bašty - Teambuilding (**60 osôb**).

Čl. V Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme riadneho priebehu účelu nájmu nasledovné špeciálne požiadavky:

- Prehliadka Trenčianskeho hradu (Okruh B – Malý okruh) so začiatkom o 16.00 hod.

| Prehliadkový okruh | Počet osôb | Jednotková cena | Cena spolu |
|--|------------|---|--------------|
| Okruh B | 60 | 3,80 €/ osoba (skupinová zľava 0,20 € na osobu) | 228 € |
| Poplatok za špeciálnu prehliadku po uzatvorení hradu | | 20 €/ skupina | 20 € |
| Celková cena | | | 248 € |

Čl. VI Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške fakturovanej sumy **798 €** (slovom: sedemstodevät'desiatosem eur).

| Nájomné | Cena nájmu do 6 hodín | Cena za 1 hodiny navyiac | Cena nájmu spolu |
|-------------------------------|----------------------------|--|--------------------|
| | 450 € | 0€ | 450 € |
| El. energia | | | 20 € |
| Voda | | | 10 € |
| Vykurovanie | | | 70 € |
| Prehliadka | Cena za Okruh B 60 osôb | Poplatok za prehliadku mimo otváracích hodín | Cena za prehliadku |
| | 228 € | 20 € | 248 € |
| Fakturovaná cena SPOLU | | | 798 € |

*cenník podľa príkazu riaditeľa 57/2016 zo dňa 7.9. 2016 s platnosťou od 7.9.2016.

2) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k nájomnému podľa ods. 1 pripočíta **70 €** (slovom: sedemdesiat eur), a to za každú začatú hodinu.

3) V nájomnom je započítané:

a) parkovanie 5 osobných automobilov v areáli.

4) Prenajímateľ nie je platcom DPH.

5) Nájomné bude nájomcom uhradené na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

6) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

6) Nájomné sa považuje za uhradené momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,

2) Prenajímateľ je povinný:

a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,

b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,

c) sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,

