

**Nájomná zmluva na svadobný priestor v areáli Trenčianskeho hradu
NZS_18/2016**

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a

čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Kontakt:
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Rastislav Krajčovic

Trvale bytom: Karpatská 26, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Č. OP: EL386231
Kontakt:
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK 5775000000000511844643

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum:	RZ: 15.12.1
23.9.2016	-
Evidenčné číslo: 2016/840	ZH:
Číslo spisu: S/2016/183-1	LU: 10
Prílohy/listy:	Vybavuje:
0/	Melich

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania objekt delovej bašty. Objekt je situovaný na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu.

2) Súčasťou vybavenia delovej bašty sú stoličky, tri stoly s obrusom a štátny znak.

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy nasledovne:

Deň: 08.10.2016

Presný čas: od 14:30 hod. do 15:30 hod.

Čl. IV Účel nájmu

Predmet nájmu sa využije výlučne s cieľom konania **svadobného obradu**.

Čl. V Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 75 € (slovom: sedemdesiatpäť eur).

2) V nájomnom **je započítané** parkovné troch osobných áut v areáli Trenčianskeho hradu.

3) V nájomnom **nie je započítaná** výzdoba priestorov ani vstup do expozícií Trenčianskeho hradu. V nájomnom **nie sú započítané** doplnkové služby, uvedené v čl. VI.

4) V nájomnom nie sú započítané náklady na elektrickú energiu a vodu; výška ich úhrady podľa čl. VII. je určená dohodou.

Čl. VI Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme riadneho a dôstojného svadobného obradu priebehu účelu nájmu špeciálne požiadavky:

Parkovanie viac ako troch osobných áut v areáli Trenčianskeho hradu (spolu najviac 6 áut)	20 € / auto / každá začatá hodina	Nie
Zapožičanie ozvučenia (reproduktor, zosilňovač, mikrofón, mp3 prehrávač)	20 € (jednorazový poplatok)	Nie

Čl. VII
Celková suma

Nájomné	75 €
Elektrická energia:	3 €
Náklady na vodu:	2 €
Špeciálne požiadavky	0 €
Celková suma	80 €
Celková suma slovom	osemdesiat eur

1) Celková suma bude nájomcom uhradená **najneskôr do 5 pracovných dní** po rezervácii termínu.

2) Celkovú sumu možno uhradiť v hotovosti v pokladni prenajímateľa, v budove jeho sídla na Mierovom nám. 46 v Trenčíne (ekonomické oddelenie) alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. V prípade bezhotovostného prevodu je nájomca povinný do správy pre prijímateľa uviesť svoje meno, z dôvodu identifikácie platby a ako variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

Čl. VIII
Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca alebo účastníci svadobného obradu poškodili alebo zničili,
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,

2) Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dôstojný priebeh svadobného obradu,
- b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
- c) účastníkom svadobného obradu bezplatne sprístupniť WC,

3) Nájomca má právo:

- a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
- b) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenajímateľa pri organizácii svadobného obradu.

4) Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu ani Trenčianskeho hradu,
- b) využiť predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
- c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi svadobného obradu,
- d) včas uhradiť nájomné v plnej výške,
- e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
- f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. IX Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VIII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na úhradu prípadne spôsobenej škody.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.


2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 23.9.2016



prenajímateľ

912 50 TRENCIN
P.O. Box č. 120
-4-



nájomca