

Nájomná zmluva č. 126/2018

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný zamestnanec: Mgr. Veronika Gajdošíková, asistentka riaditeľa
Kontakt: tel.: 032/743 55 89, e-mail: info@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Ingrid Valovičová

Trvale bytom: Západná 16/32, 911 08 Trenčín
Č. pasu:
Kontakt:
Bankové spojenie:
Sídlo banky:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania objekt amfiteátra. Objekt je situovaný na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu.

Čl. III Doba nájmu

1) Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy nasledovne:

Deň: **11.08.2018**

Presný čas: od **11:30** hod. do **12:30** hod.

2) Údaje v ods. 1 sú záväzné a ich podstatné prekročenie môže byť považované za konanie v rozpore s touto zmluvou.

Čl. IV Účel nájmu

1) Predmet nájmu sa využije výlučne s cieľom konania **menovacieho ceremoniálu**. Ceremoniál bude pozostávať zo súkromného obradu, ústredným motívom ktorého bude privítanie dieťaťa na svete.

2) Nájomca sa zaväzuje pri realizácii ceremoniálu dodržiavať všetky zákony i podzákonné právne predpisy; ceremoniál nesmie neprímerane vyrušovať ostatných návštevníkov Trenčianskeho hradu, predovšetkým nadmerným hlukom alebo používaním vizuálnych, pyrotechnických alebo dymových efektov. V rámci ceremoniálu je zakázaná propagácia cirkví a náboženských spoločností, politických strán a hnutí, ako aj hnutí, schvaľujúcich popieranie základných ľudských práv a slobôd.

3) Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu bude môcť byť počas doby nájmu využívaný aj ostatnými návštevníkmi Trenčianskeho hradu v bežnom režime, t.j. návšteva priestoru pri studni lásky a využívanie amfiteátra na sedenie a odpočinok. Predmet nájmu nebude ohradený ani iným spôsobom vyčlenený z areálu dolného nádvorja.

Čl. V Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **150 €** (slovom: **jednostopäťdesiat eur**).

2) V úhrade podľa ods. 1 **je započítané** možnosť fotografovania v exteriéri hradu.

3) V úhrade podľa ods. 1 **nie je započítaná** výzdoba priestorov ani vstup do expozícií Trenčianskeho hradu.

4) Úhrada bude nájomcom uhradená **najneskôr do 5 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5) Úhradu možno uhradiť v hotovosti v pokladni prenajímateľa, v budove jeho sídla na Mierovom nám. 46 v Trenčíne (ekonomické oddelenie) alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. V prípade bezhotovostného prevodu je nájomca povinný do správy pre prijímateľa uviesť svoje meno, z dôvodu identifikácie platby a ako variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

Čl. VI **Špeciálne požiadavky**

Nájomca nemá v súvislosti so zabezpečením priebehu menovacieho ceremoniálu žiadne špeciálne požiadavky.

Čl. VII **Celková suma**

Nájomné a sprievodné služby	145 €
Elektrická energia	3 €
Náklady na vodu	2 €
Celková suma	150 €
Celková suma slovom	Jednostopät'desiat eur

Čl. VIII **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1) Prenajímateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca alebo účastníci menovacieho ceremoniálu poškodili alebo zničili,
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dôstojný priebeh menovacieho ceremoniálu,
- b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
- c) účastníkom svadobného obradu bezplatne sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo:

- a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
- b) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenajímateľa pri organizácii menovacieho ceremoniálu.

4) Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu ani Trenčianskeho hradu,
- b) využiť predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
- c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi svadobného obradu,

d) včas uhradiť úhradu v plnej výške,
e) dodržať čas a termín, uvedené v čl. III ods. 1,
f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. IX Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VIII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na úhradu spôsobenej škody.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa - 7. 08. 2018

TRENČIANSKE MÚZEUM

prenajímateľ

nájomca