

## Nájomná zmluva č. 129/2018

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

### **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný pracovník: Mgr. Veronika Gajdošíková, asistentka riaditeľa  
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, e-mail: [veronika.gajdosikova@muzeumtn.sk](mailto:veronika.gajdosikova@muzeumtn.sk)  
IČO: 34059199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

### **SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o.**

Sídlo: Generála M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: PhDr. Ján Svoboda, konateľ, na základe plnej moci  
IČO: 36 690 805  
IČ DPH: SK2022263001  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom podnikania ktorej je o.i. organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho činnosti.

## **Čl. II Predmet nájmu**

Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania priestor dolného nádvorja Trenčianskeho hradu, vrátane amfiteátru a objektu delovej bašty (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je situovaný na pozemkoch parc. č. 1186/1 a 1186/41 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín.

## **Čl. III Doba nájmu**

1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to **odo dňa 30.08.2018 od 7:00 do dňa 31.08.2018 do 02:00 hod.** (ďalej len „Doba nájmu“).

2) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu tak, aby:

- a) prípravné práce k Podujatiu nezačali dňa 30.08.2018 pred 7.00 hod. a
- b) uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu neskončilo dňa 31.07.2018 po 07.00 hod.

## **Čl. IV Účel nájmu**

1) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na organizáciu podujatia Koncert hudobných skupín Vidiek a Horkýže Slíže vrátane sprievodných aktivít (ďalej len „Podujatie“), ktoré sa bude konať s účasťou verejnosti dňa 30.08.2018 od 19:00 hod. do 21:00 hod., so vstupom návštevníkov na predmet nájmu od 18:00 hod. Výhradným organizátorom podujatia je nájomca, ktorý zodpovedá za splnenie všetkých súvisiacich povinností.

2) Prenajíateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie predmetu nájmu nájomcovi podľa tejto zmluvy.

## **Čl. V Úhrada a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške **700 €** (slovom: sedemsto eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 640 €, nákladov na elektrickú energiu vo výške 50 € a nákladov na vodu vo výške 10 €.

2) Prenajíateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

3) Nájomca zaplatí úhradu do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet prenajíateľa, a to na základe tejto zmluvy.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajíateľa.

## Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
  - c) z dôvodu rekonštrukcie administratívnej budovy „skleník“ negarantovať nájomcovi, resp. ním povereným osobám v prípade potreby vjazd nevyhnutného počtu motorových vozidiel vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu. Vjazd motorových vozidiel je možný 30.8.2018 a 31.8.2018 od 7:00 hod. do 9:00 hod a výjazd vozidiel od 19:00 hod. do 21:00 hod.
- 2) Prenajíateľ je povinný:
  - a) umožniť nájomcovi a ním povereným osobám (zamestnanci nájomcu, organizátori, osoby poverené nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľa nájomcu, účinkujúci alebo účastníci Podujatia) bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
  - b) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC pre účinkujúcich,
- 3) Nájomca má právo:
  - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.
- 4) Nájomca je povinný:
  - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
  - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
  - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
  - d) zabezpečiť prinesenie minimálne 8 kusov prenosných toaliet,
  - e) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarom a hygienické predpisy, vrátane ochrany pred nadmerným hlukom,
  - f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
  - g) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajíateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
  - h) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
  - ch) zabezpečiť bezodkladne (t.j. najneskôr do 31.08.2018, 7.00 hod.) a na vlastné náklady odvoz odpadu, vzniknutého počas podujatia alebo v súvislosti s ním,
  - i) riadne znášať svoje povinnosti organizátora podujatia, vrátane plnenia povinností, vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov,
  - j) zabezpečiť predaj vstupeniiek na podujatie,
  - k) zabezpečiť náhradný agregát na výrobu elektrickej energie v prípade výpadku elektrickej energie.
- 5) Nájomca nesmie:
  - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajíateľom určenom mieste,
  - b) bez výslovného súhlasu prenajíateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
  - c) umožniť tretej osobe uloženie jej veci v predmete nájmu.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojim konaním. Nájomca ďalej zodpovedá za akékoľvek následky na živote, zdraví alebo majetku, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo účastníkom Podujatia v súvislosti s ním.

## Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

## Čl. VIII Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
  - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
  - c) vzájomnou dohodou,
  - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 24. 08. 2018

V Trenčíne, dňa



TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČÍNE

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ



\_\_\_\_\_  
IČO: 38890005 • IČ DPH: SK202221

nájomca

PhDr. Ján Svoboda  
konateľ

## SPLNOMOCNENIE

Obchodná spoločnosť SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom gen. M.R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín, IČO: 36 690 805, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17175/R, zastúpená Ing. Zuzanou Dindofferovou, konateľkou a PhDr. Jánom Svobodou, konateľom,

týmto splnomocňuje

PhDr. Jána Svobodu, rodné číslo: 800112/6925, bytom Pezinská 901/5, Chorvátsky Grob,

na zastupovanie obchodnej spoločnosti SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o., pri prevádzkovaní Hotela Elizabeth, gen. M.R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín (ďalej len „hotel“):

- vykonávať pôsobnosť zamestnávateľa v oblasti pracovnoprávných vzťahov voči zamestnancom v plnom rozsahu,
- v obchodnoprávných, resp. iných zmluvných vzťahoch, najmä vykonávať všetky potrebné právne a faktické úkony, rokovať, predkladať, prijímať písomnosti a doklady, vrátane práva podpisovať písomnosti a uzatvárať zmluvné vzťahy (zmluvy, dohody resp. ich dodatky), a to: kúpne alebo obdobné zmluvy alebo dohody vo vzťahu k zabezpečeniu tovarov a služieb do 5 000 eur a zmluvy na zabezpečenie praxe učňov hotelovej akadémie,
- vykonávať všetky potrebné právne a faktické úkony, rokovať, predkladať, prijímať písomnosti a doklady pri uplatňovaní objednávok na zabezpečenie tovarov a služieb,
- vybavovať a podpisovať bežnú obchodnú korešpondenciu súvisiacu s prevádzkovaním hotela, vydávať a prijímať daňové doklady a iné účtovné doklady.

Táto plná moc sa udeľuje na dobu určitú, od 01.01.2017 do 31.12.2018.


PhDr. Ján Svoboda sa za obchodnú spoločnosť SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o., podpisuje tak, že k natlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

PhDr. Ján Svoboda je povinný vykonávať činnosť podľa tejto plnej moci osobne a nesmie túto plnú moc previesť v plnom rozsahu, ani čiastočne na ďalšieho zástupcu alebo tretiu osobu, táto plná moc je teda neprevoditeľná.

V Poprade dňa 31.12.2016


  
.....  
Ing. Zuzana Dindofferová  
konateľka

SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o.

  
.....  
PhDr. Ján Svoboda  
konateľ

SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o.

PhDr. Ján Svoboda, rodné číslo: 800112/6925, bytom Pezinská 901/5, Chorvátsky Grob, podpísaním tejto listiny potvrdzuje prijatie plnomocenstva.

  
.....  
PhDr. Ján Svoboda