

Nájomná zmluva č. 116/2017
uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný zamestnanec: Ing. Kristína Pavlíková
Kontakt: e-mail: kristina.pavlikova@muzeumtn.sk, tel.: 032 / 743 44 31, kl. 31
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Delikommat Slovensko, spol. s r.o.

Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
Zastúpený: Ladislav Cupák a Jan Komárek, konatelia
Kontakt: e-mail: tel.:
DIČ: 2020274531
IČ DPH: SK 2020274531
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK27 1100 0000 0026 2900 7508

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I
Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.
- 2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).
- 3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.
- 4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom činnosti ktorej je o.i. prevádzkovanie predajných automatov. Nájomca výslovne deklaruje, že disponuje všetkými potrebnými rozhodnutiami a povoleniami orgánov verejnej správy, potrebných na prevádzkovanie svojej

podnikateľskej činnosti na Trenčianskom hrade. V opačnom prípade výhradne zodpovedá za nesplnenie svojich zákonných povinností.

5) Nájomca je víhercom elektronickej aukcie v systéme PROEBIZ zo dňa 09.08.2017 (vyhlasovateľ: Trenčianske múzeum v Trenčíne, id: 2622), v rámci ktorej za predmet nájmu ponúkol spomedzi všetkých účastníkov najvyššiu sumu.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nebytového priestoru v presklenej časti administratívnej budovy, súp. č. 81, situovanej v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/38 (rozloha nájmom využívaného priestoru: 2 m²).

Čl. III Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to v trvaní 1 rok od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom predaja občerstvenia s ponukou širšieho sortimentu balených potravín a nápojov, predovšetkým regionálneho alebo slovenského charakteru.

Čl. V Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 133 € / 1 m², t.j. za celý predmet nájmu vo výške 266 € (slovom: dvestošesťdesiatšesť eur).

2) V nájomnom sú započítané náklady na energie vo výške 3 € za elektrickú energiu a 2 € za vodu.

3) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

4) Nájomné sa platí mesačne, a to na základe tejto zmluvy. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vopred, a to najneskôr do 20. dňa mesiaca, predchádzajúceho mesiacu, na ktorý sa vzťahuje platba. Prvá splátka bude uhradená tak, že k nájomnému za mesiac september 2017 sa pripočíta alikvótna čiastka nájomného za mesiac august 2017; táto splátka bude zaplatená naraz najneskôr 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5) Nájomné sa považuje za uhradené momentom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto

zmluvy,

c) požadovať zmeny ponúkaného sortimentu s cieľom maximalizovať predaj výrobkov lokálnych, regionálnych a slovenských producentov.

2) Prenajímateľ je povinný:

a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
b) umožniť nájomcovi vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu; automobil musí opustiť areál hradu pred začatím otváracích hodín. Táto povinnosť prenajímateľa sa nevzťahuje na prípady, kedy bude z dôvodu zemných prác prístup autom na Trenčiansky hrad z objektívnych dôvodov znemožnený,

c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC,
d) poskytnúť nájomcovi pri príprave predmetu nájmu na prevádzkovanie jeho činnosti primeranú súčinnosť.

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvrátným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu, na základe dohody s prenajímateľom a prípadného schválenia projektu Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, ak tento bude potrebný,

b) na umiestnenie vhodnej reklamy, a to na základe schválenia projektu Krajským pamiatkovým úradom Trenčín.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) minimalizovať čas, potrebný pre prípravu predmetu nájmu na prevádzkovanie činnosti,

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) rešpektovať skutočnosť, že zvyšná časť nebytového priestoru, ktorá nie je predmetom tejto nájmovej zmluvy, môže slúžiť na iné účely v záujme prenajímateľa,

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

5) Nájomca nesmie bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII Sankcie

1) V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **300 €** (slovom: tristo eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

2) V prípade porušenia povinností prenajímateľa, určených v čl. VI ods. 2 sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **150 €** (slovom: jednostopäťdesiat eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. VIII Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,

b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán,

c) vzájomnou dohodou,

c) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Vypovedať zmluvu zo strany prenajímateľa možno popri zákonných dôvodoch (§ 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov) aj z dôvodu závažného alebo opakovaného porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5. V tomto prípade je výpovedná doba jeden

mesiac. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v troch paré. Dva paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 21. 08. 2017

za prenajímateľa



TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČÍNE

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

za nájomcu



Ladislav Cupák
konateľ

Jan Komárek
konateľ



DELIKOMAT®
Slovensko, s.r.o.
Cementárska 15
900 81 Stupava
IČO: 35766875
DIČ: SK2020274531
tel.: +421 260 252 463

café+co
DELIKOMAT

info@delikommat.sk
delikommat.sk