

Nájomná zmluva č. 105 /2017

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a

čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Vybavuje: Lenka Heseková, e-mail: lenka.hesekova@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo: Generála M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín
IČO: 36 690 805
IČ DPH: SK2022263001
Zastúpený: PhDr. Ján Svoboda, konateľ, na základe plnej moci
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Pobočka Trenčín
IBAN: SK12 0900 0000 0002 7413 1390

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum: 9.8.2017	RZ: AB.12.1
Evidenčné číslo: 2017/626	ZH: 10
Číslo spisu: S/2017/375	LU:
Prílohy/listy: 1/1	Vybavuje: Hesekova

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekt „**amfiteáter**“. Objekt je situovaný v areáli Trenčianskeho hradu, na dolnom nádvorí.

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu „dolný hrad“.

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

4) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

- a) dátum: **25.08.2017**
- b) čas: **od 16.00 hod. do 24.00 hod.**

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom usporiadania predstavenia – koncertu hudobnej skupiny IMT SMILE.

Čl. V Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme riadneho priebehu účelu nájmu žiadne špeciálne požiadavky:

- a) sprístupnenie priestoru amfiteátra v deň koncertu z dôvodu jeho prípravy,
- b) umožnenie prístupu k zdrojom elektrickej energie v blízkosti amfiteátra pre potreby zapojenia zvukovej techniky.

Čl. VI Výška úhrady za predmet nájmu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **595 €** (slovom: päťstodeväťdesiatpäť eur).

2) V úhrade sú započítané:

- a) nájomné za predajný stánok,

- b) náklady na prítomnosť povereného zamestnanca prenajímateľa,
 - c) parkovanie 5 osobných automobilov v areáli.
- 3) V úhrade za predmet nájmu sú ďalej započítané náklady na elektrickú energiu a vodu.
- 4) Ak nedôjde k užívaní predmetu nájmu nad rámec dohodnutej doby nájmu, celková suma bude určená nasledovne:

Nájomné:	405,- €
Elektrická energia:	130,- €
Náklady na vodu:	60,- €
Celková suma:	595,- €

- 5) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k úhrade podľa ods. 1 pripočíta **60,-€** (slovom: šesťdesiat eur), a to za každú začatú hodinu.
- 6) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.
- 7) Úhrada za predmet nájmu bude nájomcom uhradená na základe tejto zmluvy, a to do 15 dní od skončenia podujatia.
- 8) Úhrada za predmet nájmu sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajímateľ je povinný:
- a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,
 - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
 - c) sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
- a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
 - b) slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.
- 4) Nájomca je povinný:
- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) riadiť sa pokynmi prenajímateľom poverenej osoby, prítomnej na Trenčianskom hrade počas celej akcie,
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,

h) zabezpečiť splnenie povinností organizátora kultúrneho podujatia a prípadné vysporiadanie všetkých záväzkov, spojených s koncertom, vrátane splnenia daňovej a odvodovej povinnosti a splnenia záväzkov voči organizácii kolektívnej správy.

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

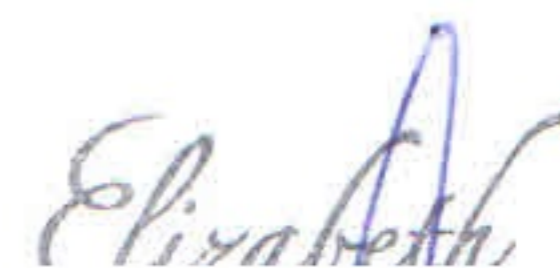
4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 19.5.2017



TRNČIANSKE MÚZEUM
V TRENČÍNE



-19-

prenajímateľ
Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

za nájomcu
PhDr. Jan Svoboda
konateľ