

**Nájomná zmluva na svadobný priestor v areáli Trenčianskeho hradu**  
**č. 11 /2017**

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov a

čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

**Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný zamestnanec: Zuzana Varhaníková, oddelenie marketingu a komunikácie  
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, kl. 24; e-mail: [zuzana.varhanikova@muzeumtn.sk](mailto:zuzana.varhanikova@muzeumtn.sk)  
IČO: 34059199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

**Lenka Hazlingerová**

Trvale bytom: Odbojárov 1609/33, 911 01 Trenčín  
Č. OP:  
Kontakt: tel.: e-mail:  
Bankové spojenie: ČSOB  
IBAN: SK54 7500 0000 0040 2235 4625

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum: 14.8.2017	RZ: AB.12.1
Evidenčné číslo: 2017/66	ZH: 10
Číslo spisu: S/2017/393-1	LU:
Prílohy/listy: 0/	Vybavuje: Varhanik

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva

č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

## Čl. II Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania objekt delovej bašty. Objekt je situovaný na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu.
- 2) Súčasťou vybavenia delovej bašty sú stoličky, tri stoly s obrusom a štátny znak.

## Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy nasledovne:

Deň: 02.09.2017

Presný čas: od 17.00 hod. do 24.00 hod.

## Čl. IV Účel nájmu

Predmet nájmu sa využije výlučne s cieľom konania **svadobného obradu a následnej svadobnej hostiny** pre 60 osôb.

## Čl. V Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu spolu vo výške **560 €** (slovom: päťstošesťdesiat eur). Výška úhrady bola určená ako súčet úhrady za predmet nájmu za účelom konania svadobného obradu (80 eur), úhrady za predmet nájmu s cieľom usporiadania svadobnej hostiny (450 eur) a náklady na energie (35 eur) v zmysle príslušného cenníka.

2) V úhrade podľa ods. 1 **je započítané** parkovné troch osobných áut v areáli Trenčianskeho hradu.

3) V úhrade podľa ods. 1 **nie je započítaná** výzdoba priestorov ani vstup do expozícií Trenčianskeho hradu. V nájomnom **nie sú započítané** doplnkové služby, uvedené v čl. VI.

4) Úhrada bude nájomcom uhradená **najneskôr do 5 pracovných dní** po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Úhradu možno uhradiť v hotovosti v pokladni prenajímateľa, v budove jeho sídla na Mierovom nám. 46 v Trenčíne (ekonomické oddelenie) alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. V prípade bezhotovostného prevodu je nájomca povinný do správy pre prijímateľa uviesť svoje meno, z dôvodu identifikácie platby a ako variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

## Čl. VI Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme riadneho a dôstojného svadobného obradu priebehu účelu nájmu špeciálne požiadavky:

Parkovanie viac ako troch osobných áut v areáli Trenčianskeho hradu (spolu najviac 6 áut)	20 € / auto / každá začatá hodina	nie
Zapožičanie ozvučenia (reproduktor, zosilovač, mikrofón, mp3 prehrávač)	20 € (jednorazový poplatok)	nie
Iné (podľa špecifikácie nájomcu)		

## Čl. VII Celková suma

1) V prípade, že doba nájmu nepresiahne dobu, určenú v čl. III, je celková suma úhrady určená nasledovne:

Nájomné	525 €
Elektrická energia	23 €
Náklady na vodu	12 €
Špeciálne požiadavky	0 €
<b>Celková suma</b>	<b>560 €</b>
<b>Celková suma slovom</b>	<b>päťstošesťdesiat eur</b>

2) V prípade, že doba nájmu presiahne dobu, určenú v čl. III, sa k úhrade podľa ods. 1 pripočíta suma 70 € (slovom: sedemdesiat eur), a to za každú ďalšiu začatú hodinu.

## Čl. VIII Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca alebo účastníci svadobného obradu poškodili alebo zničili,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,

2) Prenajímateľ je povinný:

a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dôstojný priebeh svadobného obradu,

b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,

c) účastníkom svadobného obradu bezplatne sprístupniť WC,

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,

b) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenajímateľa pri organizácii svadobného obradu a svadobnej hostiny.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu ani Trenčianskeho hradu,

b) využiť predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi svadobného obradu,

d) včas uhradiť nájomné v plnej výške,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

## Čl. IX Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VIII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na úhradu spôsobenej škody.

## Čl. X Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

18. 08. 2017

V Trenčíne, dňa

TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČÍNE

\_\_\_\_\_  
za prenajímateľa  
Mgr. Peter Martinisko

\_\_\_\_\_  
nájomca  
Lenka Hazlingerová