

Nájomná zmluva č. NZ_36/2016

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a

čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum: 26. 08. 2016	RZ: AB. 01
Evidenčné číslo: 2016/369 8/2016/516-1	ZH:
Číslo spisu: 516-1	LU:
Prílohy/listy: 0/0	Vybavuje: PHTIER

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Jitka Salingerová

Miesto podnikania: Hradčovice 248, 687 33 Hradčovice, Česká republika
Registrovaný: živnostenský rejstřík
IČO : 76587002
Kontakt: tel.: +420739993162; e-mail: sali.jitka@seznam.cz
Bankové spojenie: Moneta money bank
IBAN: CZ 43060 0000 0001 5864 2062
SWIFT: AGBACZPP

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania časť pozemku pod tzv. vodárňou v areáli Trenčianskeho hradu (tzv. dolný hrad), s rozlohou 6m².

2) Nájomca je oprávnený pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu „dolný hrad“.

3) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu: **27.8.2016., a to od 9:00 hod do 20:00 hod.**

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom predaja zemiakových špirál na podujatí „Turnaj o Dračí rád“(ďalej len „podujatie“) Nájomca deklaruje, že držiteľom všetkých povolení, potrebných pre riadne vykonávanie jeho činnosti.

Čl. V Špeciálne požiadavky

Nájomca nemá v záujme riadneho priebehu podujatia žiadne špeciálne požiadavky.

Čl. VI Výška úhrady a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade vo výške spolu 30 € (slovom: tridsať eur). z čoho nájomné predstavuje 26 € (slovom: dvadsaťšesť eur) a

náklady na energie predstavujú:

a) náklady na elektrickú energiu (2 €) a

b) náklady na vodu (2 €), výška ktorých bola určená dohodou.

2) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k úhrade podľa ods. 1 pripočíta 5 € (slovom: päť eur), a to za každú začatú hodinu.

3) Úhrada podľa ods.1 musí byť uhradená pred dňom konania podujatia, a to formou hotovostného vkladu do pokladne prenajímateľa alebo prevodu na zmluvný účet prenajímateľa. V prípade postupu podľa ods. 2 bude suma nad rámec úhrady podľa ods. 1 fakturovaná prenajímateľom, nájomca je povinný uhradiť ju počas doby splatnosti faktúry.

- 4) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.
- 5) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej na podujatí dozor,
 - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
 - c) sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť predmet nájmu podľa vlastnej predstavy,
 - b) slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a uviesť ho pôvodného stavu.
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 € (slovom: dvadsať eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX

Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,

- b) odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán,
- c) vzájomnou dohodou,
- d) zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Odstúpiť od zmluvy zo strany prenajímateľa možno popri zákonných dôvodoch aj z dôvodu opakovaného porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 26-08-2016



TRENČIANSKE MÚZEUM
v Trenčíne

za prenajímateľa

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca

Jitka Salingerová