

Nájomná zmluva č. 100/2019

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení
dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný zamestnanec: Bc. Samuel Rybníkár, poverený vedením
oddelenie Podjavorinského múzea v Novom Meste nad Váhom
Kontakt: tel.:
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

FOKUS očná optika a.s.

Sídlo: Vajnorská 142, 832 57 Bratislava
IČO: 47823305
DIČ: 2024112816
Zastúpený: PhDr. Imrich Kučera, CSc., generálny riaditeľ a predseda predstavenstva,
PhDr. Jozef Ganz, CSc., člen predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej ako „zmluvné strany“).

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle listu vlastníctva č. 909 správcom objektu - budovy oddelenia Podjavorinské múzeum v Novom Meste nad Váhom, Námestie Slobody 4, situovanom na pozemku parc. č. 4406 v meste Nové Mesto nad Váhom, kat. úz. Nové Mesto nad Váhom, súp. č. 4, popis stavby: múzeum (ďalej len „objekt“).

2) Objekt je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3) Objekt je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod. č. 1273 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto statusom.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dlhodobého užívania nebytové priestory v objekte, konkrétne miestnosť na prízemí budovy s celkovou výmerou podlahovej plochy: 53,2 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

2) Predmet nájmu je vyznačený na pôdoryse objektu, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

Čl. III Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to na **dobu 5 rokov**, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti: predaj konečnému spotrebiteľovi (maloobchod).

Čl. V Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu 13 € / 1 m² mesačne, čo predstavuje celkové nájomné vo výške **691,60 €** (slovom: šesťstodeväťdesiatjedna eur a šesťdesiat centov) **mesačne**. Výška nájomného bola určená obchodnou verejnou súťažou č. 2/2019.

2) V nájomnom nie sú započítané náklady na energiu, vodu, odvoz odpadu, vykurovanie a alikvotná čiastka dane z nehnuteľnosti. Náklady na energiu a vodu sa nájomca zaväzuje hradiť v plnej výške, na základe reálnej spotreby. Úhrada nákladov za vykurovanie, vodu a dane bude vyfaktúrovaná nájomcovi podľa skutočných nákladov na predmet nájmu preukázaných prenajímateľom. Náklady za odber elektrickej energie a odvoz odpadu hradí priamo nájomca dodávateľovi.

3) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

4) Nájomné a energie budú nájomcom uhradené na základe vystavenej faktúry, počas doby splatnosti. Faktúry budú vydávané s 3 – mesačnou periodicitou. Faktúry budú vystavované prenajímateľom v prvom mesiaci daného štvrtroka. Vyúčtovanie energií bude vykonané jedenkrát ročne.

5) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom splatnosti. Nová lehota splatnosti plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

6) Nájomné sa považuje za uhradené momentom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) sprístupniť predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy, ak tým nedôjde k porušeniu pamiatkových hodnôt predmetu nájmu,
 - b) umiestniť si na predmet nájmu označenie prevádzky, v prípade splnenia podmienok, vyžadovaných zákonom o ochrane pamiatkového fondu.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako celého objektu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v č. IV,
 - c) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady spôsobené svojim konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - d) po skončení tejto zmluvy predmet nájmu bezodkladne vypratať a uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojim konaním.

Čl. VII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia výzvy.

Čl. VIII

Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú je uzatvorená,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zmluvy,
 - d) zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Dohoda zmluvných strán (ods. 1 písm. b)) a výpoveď zmluvy (ods. 1 písm. c)) musia mať písanú formu, inak sú neplatné.

3) Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná doba v dĺžke 2 mesiace začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1) Podmienkou nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy je súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve.

2) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

4) Táto zmluva nadobúda činnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne dňa - 4. 07. 2019

za prenajímateľa

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČÍNE
MIEROVÉ NAM. č. 4
912 50 TRENČÍN
P.O. Box č. 120

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

za nájomcu

PhDr. Imrich Kučera, CSc.,
generálny riaditeľ a
predseda predstavenstva

FOKUS
OČNÁ OPTIKA
FOKUS očná optika a.s. ②
Vajnorská 142, 832 57 Bratislava
IČO: 47823305, IČ DPH: SK2024112816

PhDr. Jozef Ganz, CSc.,
člen predstavenstva



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
19. 06. 2019	AZ:
číslo: 2019/50	ZH
číslo spisu: S/2019/1733U	BZ
Prílohy/listy: 1/2	Vybavuje: <i>M. Bartošová</i>

Trenčianske múzeum v Trenčíne
Mierové námestie č. 46
912 50 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa
TM_S/2019/273-1 02. 5. 2019

Naše číslo
TSK/2019/04251-4

Vybavuje/Linka
Bartošová/032-6555311

Trenčín
13. 05. 2019

Vec Schválenie Nájomnej zmluvy č. /2019

Trenčianskemu samosprávnemu kraju so sídlom v Trenčíne bola doručená Vaša žiadosť vo veci schválenia Nájomnej zmluvy č. /2019 medzi:

prenajímateľom: Trenčianske múzeum v Trenčíne, Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín,
IČO: 34059199

a

nájomcom: FOKUS očná optika a. s., Vajnorská 142, 832 57 Bratislava
IČO: 47823305.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaný v predmete a za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve č. /2019.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRENČÍN

Ing. Jaroslav Baška
predseda