

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

uzatvorená medzi

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedná osoba: JUDr. Mgr. Tomáš Michalík, PhD., zástupca riaditeľa
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31; e-mail: tomas.michalik@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

FOKUS očná optika a.s.

Sídlo: Vajnorská 142, 832 57 Bratislava
IČO: 47823305
DIČ: 2024112816
Zastúpený: PhDr. Imrich Kučera, CSc., generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
PhDr. Jozef Ganz, CSc., člen predstavenstva a.s.
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca ďalej len ako „strany dohody“.

Čl. I

Základné ustanovenia

1) Prenajímateľ a nájomca dňa 16.03.2018 uzavreli nájomnú zmluvu č. 46/2018 (ďalej len „zmluva 1“), predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v budove sídla Podjavorinského múzea v Novom Meste nad Váhom. Zmluva 1 bola na webstránke Trenčianskeho múzea zverejnená dňa 16.03.2018 a nadobudla účinnosť dňa 01.04.2018. Zmluva 1 bola uzavretá na dobu určitú v trvaní 1 roka odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, t.j. do 31.3.2019.

2) Nájomca deklaroval záujem o predĺženie doby nájmu na dlhšie obdobie. Táto požiadavka bola riešená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja prostredníctvom verejnej súťaže, na základe ktorej bola dňa 4.7.2019 uzatvorená nájomná zmluva na nebytové priestory v uvedenom objekte na dobu určitú v trvaní 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti (ďalej len „zmluva 2“). Zmluva 2 bola na webstránke prenajímateľa zverejnená dňa 4.7.2019 a účinnosť nadobudla dňa 5.7.2019.

3) Účelom tejto Dohody je urovnanie sporných práv strán dohody súvisiacich s výškou nájomného v období, kedy nájomca užíval dotknuté priestory bez právneho titulu, t.j. od 1.4.2019 do 4.7.2019.

Čl. II

1) Strany dohody súhlasne vyhlasujú, že za obdobie 1.4.2019 – 4.7.2019, v ktorom užívali predmet zmluvy 1 bez zavinenia nájomcu bez právneho titulu, sa dohodli na nájomnom v rovnakej výške, ako je uvedené v zmluve 1, t.j. 9 € / 1 m² mesačne, čo pri výmere 53,2 m² predstavuje sumu 478,80 € mesačne. Úhrada energií a iných poplatkov, súvisiacich s užívaním nebytových priestorov sa riadi ustanovením čl. V ods. 2 zmluvy 1.

2) Nájomca zaplatí prenajímateľovi sumu 1498,18 € (slovom: jedentisícštyristodeväťdesiatosem eur a 18 centov), ktorá je súčtom 3-násobku mesačného nájomného za mesiace apríl, máj a jún 2019 a sumy 61,78 €, ktorá je alikvótnou čiastkou za 4 dni mesiaca júl 2019, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, splatnosť ktorej nemôže byť kratšia ako 15 dní.

3) Nájomné sa považuje za uhradené momentom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1) Túto dohodu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti strán dohody, neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení dodatku č. 3.

3) Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto dohoda je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Strany dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom dohody ju podpísali.

v Trenčíne, dňa 30. 07. 2019

za prenajímateľa

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČINE
MIROVÉ NÁM. č. 4
912 50 TRENČÍN
P.O. Box č. 120
-4-

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

za nájomcu

PhDr. Imrich Kučera, CSc.
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

Jozef Ganz, CSc.
člen predstavenstva

FOKUS
OČNÁ OPTIKA

FOKUS očná optika a.s. ②
Vajnorská 142, 832 57 Bratislava
IČO: 47823309, IČ DPH: SK2024112816