

Nájomná zmluva č. 113 /2018

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení
dodatkov č. 1 a 2

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný zamestnanec: JUDr. Mgr. Tomáš Michalík, PhD., zástupca riaditeľa
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31; e-mail: tomas.michalik@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

DOUBLE AGENCY, s.r.o.

Sídlo: Beckov 405, 916 38 Beckov
Zastúpený: Boris Klčovský, konateľ
IČO: 43865658
Bankové spojenie: Československá obchodná banka
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom pozemku parc. č. 671 v obci Beckov, kat. úz. Beckov (ďalej len „pozemok“), vrátane objektu Ambrovskej kúrie, súp. č. 15, situovanom na pozemku (ďalej len „objekt“).

2) Pozemok a objekt sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 2026).

3) Objekt je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 2216/1 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je s týmto právnym statusom oboznámený.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom činnosti ktorej je o.i. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí. Nájomca je organizátorom podujatia „Beckovské slávnosti 2018“ (ďalej len „podujatie“).

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania nádvorie na pozemku v areáli objektu a časť pozemku pred vstupnou bránou do areálu objektu, s rozlohou 300 m². Predmetom nájmu nie je interiér žiadneho objektu. Rozsah predmetu nájmu je uvedený na prílohe k tejto zmluve.

Čl. III Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na *dobu určitú*, a to od 13. júla 2018 do 15. júla 2018.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom zabezpečenia riadneho priebehu podujatia, ktorým sa rozumie využitie predmetu nájmu ako zázemia a miesta umiestnenia jedného zo stage-ov.

Čl. V Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 500 € (slovom: päťsto eur). Výška nájmu je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

2) V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu ani vodu; tieto nebudú zo strany prenajímateľa poskytnuté.

3) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

4) Celková suma na úhradu bude nájomcom vyplatená do 15 dní odo dňa skončenia podujatia, a to na základe tejto zmluvy.

5) Celková suma na úhradu sa považuje za uhradenú momentom pripísania sumy na účet prenajímateľa.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ je povinný:

a) umožniť nájomcovi a osobám, využívajúcim predmet nájmu v jeho mene bezplatný vstup a vjazd do areálu objektu.

3) Nájomca má právo dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy. Úpravou priestoru nemôže dôjsť k poškodeniu pamiatkových hodnôt objektu. Prenajímateľ súhlasí s aktivitami nájomcu, ktoré vedú k príprave podujatia v rozsahu dvoch dní pred začiatkom podujatia, t.j. od 12. júla 2017.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu objektu, a to výhradne počas pracovných hodín pobočky prenájomateľa,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenájomateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) vykonávať svoje aktivity v areáli objektu výhradne na prenájomateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II ods. 1,

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento najneskôr v priebehu nasledovného dňa po skončení podujatia vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca nesmie:

a) vykonávať svoje aktivity na inom ako prenájomateľom určenom mieste,

b) bez výslovného súhlasu prenájomateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenájomateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 400 € (slovom: štyristo eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť výpovede zo strany prenájomateľa.

Čl. VIII Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,

b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,

c) vzájomnou dohodou,

c) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Odstúpenie od zmluvy (ods. 1, písm. b)) alebo vzájomná dohoda (ods. 1, písm. c)) musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. IX
Závěrečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v troch paré. Dve paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa **10. 07. 2018**



TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČÍNE


DOUBLE AGENCY, s.r.o.
916 38 Fleckov 405

prenajímateľ
Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca
Boris Klčovský
konateľ

Príloha k nájomnej zmluve č. 113/2018 z 10.7. 2018



Situovanie a rozsah
pozemku parc. č. 671 v obci
Beckov, kat. úz. Beckov
(pozemok vyznačený
červenou farbou)



Situovanie a rozsah predmetu nájmu
na pozemku parc. č. 671 v obci
Beckov, kat. úz. Beckov (predmet
nájmu vyznačený červenou farbou)