

Nájomná zmluva č. 110/2018

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 a dodatku č. 1 a 2

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný pracovník: Mgr. Veronika Gajdošíková, asistentka riaditeľa
Kontakt: e-mail: info@muzeumtn.sk, tel.: 032 / 743 55 89
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Delikomat Slovensko, spol. s.r.o.

Miesto podnikania: Cementárska 15, 900 31 Stupava
Zastúpený: Jiří Kroutil a Jan Komárek, konatelia
Kontakt:
IČO: 35 766 875
DIČ: 2020274531
IČ DPH: SK 2020274531
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom činnosti ktorej je o.i. prevádzkovanie predajných automatov. Nájomca výslovne deklaruje, že disponuje všetkými potrebnými rozhodnutiami a povoleniami orgánov verejnej správy, potrebných na prevádzkovanie svojej podnikateľskej činnosti na Trenčianskom hrade. V opačnom prípade zodpovedá za nesplnenie svojich zákonných povinností.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nebytového priestoru v interiéri vykurovaného, uzamykateľného objektu s prístupom k pitnej vode a elektrickej energii, situovanom v areáli Trenčianskeho hradu na pozemku parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín, s rozlohou **1 m²**.

Čl. III Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v **trvaní 1 rok** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na predaj občerstvenia s ponukou širšieho sortimentu balených potravín a nápojov, predovšetkým regionálneho alebo slovenského charakteru.

Čl. V Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej úhrade vo výške **50 € / 1m²**, t.j. za celý predmet nájmu vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur).

2) V úhrade je započítané nájomné vo výške 47 € a náklady na energie vo výške 3 € za elektrickú energiu.

3) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

4) Úhrada sa platí mesačne, a to na základe tejto zmluvy. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úhradu vopred, a to najneskôr do 20. dňa mesiaca, predchádzajúceho mesiaca, na ktorý sa vzťahuje. Alikvótna čiastka za mesiac júl 2018 bude zaplatená naraz najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI Celková suma

Nájomné	47 €
Náklady na elektrickú energiu	3 €
Celková suma úhrady	50 €
Celková suma úhrady slovom	päťdesiat eur

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,

2) Prenajímateľ je povinný:

a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;

b) umožniť nájomcovi vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu; automobil musí opustiť areál hradu pred začatím otváracích hodín. Táto povinnosť prenajímateľa sa nevzťahuje na prípady, kedy bude z dôvodu zemných prác prístup autom na Trenčiansky hrad z objektívnych dôvodov znemožnený.

c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC a umožniť mu primeraný odber vody a elektrickej energie,

d) poskytnúť nájomcovi pri príprave predmetu nájmu na prevádzkovanie jeho činnosti primeranú súčinnosť.

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvrátným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu, na základe dohody s prenajímateľom a prípadného schválenia projektu Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, ak tento bude potrebný,

b) na umiestnenie vhodnej reklamy, a to na základe schválenia projektu Krajským pamiatkovým úradom Trenčín.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) minimalizovať čas, potrebný pre prípravu predmetu nájmu na prevádzkovanie činnosti,

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) rešpektovať skutočnosť, že zvyšná časť nebytového priestoru, ktorá nie je predmetom tejto nájomnej zmluvy, môže slúžiť na iné účely v záujme prenajímateľa,

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

5) Nájomca nesmie bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII

Sankcie

1) V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **300 €** (slovom: tristo eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

2) V prípade porušenia povinností prenajímateľa, určených v čl. VII ods. 2 sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **150 €** (slovom: jednostopäťdesiat eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. VIII

Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
- c) vzájomnou dohodou,
- d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Vypovedať zmluvu zo strany prenajímateľa možno popri zákonných dôvodoch (§ 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov) aj z dôvodu závažného alebo opakovaného porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5. V tomto prípade je výpovedná doba jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 10. 07. 2018



TRENČIANSKE MÚZEUM

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ



DELIKOMAT
Slovensko, s.r.o.
Cementárska 15
900 31 Štupava
IČO: 35766875
DIČ: SK2020274531
tel.: +421 260 252 469
nájomca
Info@delikomat.sk
delikomat.sk
konateľ

cafe+co

DELIKOMAT

Jan Komárek
konateľ