

Nájomná zmluva č. NZ_17/2016

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum: 29. 07. 2016	RZ: KB. 01
Evidenčné číslo: 2016/64 Číslo spisu: 3/2016/455-1	ZH: LU:
Prílohy listy: 0/2	Vybavuje: PASTIER

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Klub obchodných spojení, o.z.

Sídlo: Radničné nám. 45/3, 902 01 Pezinok
IČO: 42358833
Zastúpený: Radovan Lucina, prezident klubu
Kontakt:
Bankové spojenie: Tatrabanka
IBAN: SK0211000000002922911168

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekt „**Barborinho paláca**“, situovaný v areáli Trenčianskeho hradu.

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu: „dolný hrad“, „stredný hrad“ a „horný hrad“.

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

4) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **29.07.-25.08.2016**, teda na 28 dní.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom **umiestnenia umeleckej výstavy „4HRA“ a jej sprístupnenia návštevníkom hradu.**

Čl. V Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme riadneho priebehu účelu nájmu nasledovné špeciálne požiadavky:

a) z dôvodu inštalácie výstavy prenajímateľ sprístupní 6 osobám predmet nájmu 27.07.2016 v čase 09:00 až 17:00,

b) prenajímateľ umožní uskutočnenie vernisáže pre 50 až 70 osôb v predmete nájmu 29.07.2016 v čase od 18:00 hod. do 20:00 hod., náklady na vernisáž hradí nájomca,

c) prenajímateľ zabezpečí na vernisáž 4 stoly so stoličkami po obvode.

Čl. VI Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájomné a s ním spojené energie (elektrická energia a voda) vo výške **476 €** (slovom: štyristosedemdesiatšesť eur).

1x nájomné miesto, 1x 28dní, 17,- EUR/deň, spolu: 476,- EUR

2) V nájomnom sú započítané všetky režijné náklady a náklady na prítomnosť poverených zamestnancov prenajímateľa.

3) Celková suma v zmysle čl.VI ods.1, pozostáva z nasledovných nákladov:

Nájomné:	Počet dní: 28	Nájomné: 470 €
Elektrická energia:		5 €
Náklady na vodu:		1 €
Vykurovanie:		0 €
Celková suma:		476 €

4) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k nájomnému podľa ods. 1 pripočíta **17 €** (slovom: sedemnášť eur), a to za každý začatý nový deň.

5) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

6) Nájomné bude nájomcom uhradené na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

7) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

8) Nájomné sa považuje za uhradené momentom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec

tejto zmluvy,

2) Prenajímateľ je povinný:

- a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,
- b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
- c) sprístupniť WC,
- d) z dôvodu inštalácie výstavy sprístupniť 6 osobám predmet nájmu dňa 27.07.2016 v čase od 09:00 hod. do 17:00 hod.,
- e) umožniť uskutočnenie vernisáže pre 50 až 70 osôb v predmete nájmu 29.07.2016 v čase od 18:00 hod. do 20:00 hod.,
- f) zabezpečiť na vernisáž 4 stoly so stoličkami po obvode.

3) Nájomca má právo:

- a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy, ak tým nedôjde k porušeniu pamiatkových hodnôt predmetu nájmu,
- b) slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas vernisáže, s výnimkou uzatvorených objektov.

4) Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
- b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
- c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
- d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,

- e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
g) pri propagácii výstavy uvádzať spoluprácu s prenajímateľom.
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII Sankcie

- 1) V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.
- 2) V prípade porušenia povinností prenajímateľa, určených v čl. VII ods. 2 sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

29 -07- 2016

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. č. 46
912 50 TRENČÍN
P.O. Box č. 120
-4-

Klub obchodných ...
Radničné nám. č.3,
IČO: 423 5
www.Rcci
o.z.
inok
②

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca

Radovan Lucina
prezident klubu