

Nájomná zmluva č. NZ_27 /2016

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum: 2 8. 07. 2016	RZ: AB.01
Evidenčné číslo: 2016/609 Číslo spisu: 5/2016/447	ZH: KU:
Prílohy/listy: 0/0	Vybavuje: PATTIER

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

POHAN s.r.o

Sídlo: Medvecké 2, 935 41 Plavé Vozokany
Zastúpený: Michaela Šranková, konateľka
IČO : 50281411
Kontakt:
Bankové spojenie: FIO banka
IBAN: SK1283300000002500987349

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytový priestor pod tzv. vodárňou v areáli Trenčianskeho hradu (tzv. dolný hrad), s rozlohou 6m².

2) Nájomca je oprávnený pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu „dolný hrad“.

3) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu: **30.7.2016**.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom predaja textilu a kožených výrobkov.

Čl. V Špeciálne požiadavky

Nájomca nemá v záujme riadneho priebehu účelu nájmu žiadne špeciálne požiadavky.

Čl. VI Nájomné a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na výške predmetu nájmu 20 € (slovom: dvadsať eur).
- 2) Nájomné vo výške 16 € (slovom: šesť eur).
- 3) Náklady na spotrebu:
náklady na elektrickú energiu (2 €) a vodu (2 €), výška ktorých bola určená dohodou.
- 4) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k nájomnému podľa ods. 1 pripočíta 5 € (slovom: päť eur), a to za každú začatú hodinu.
- 5) Prenajíateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.
- 6) Nájomné bude nájomcom uhradené na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.
- 7) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

8) Nájomné sa považuje za uhradené momentom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,
 - b) v prípade požiadavky nájomcu zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
 - c) sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
 - b) slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 € (slovom: dvadsať eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX

Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,

- b) odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán,
- c) vzájomnou dohodou,
- d) zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Odstúpiť od zmluvy zo strany prenajímateľa možno popri zákonných dôvodoch aj z dôvodu opakovaného porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 28-07-2016

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČINE
MIEROVÉ NÁM. č. 46
912 50 TRENČÍN
P.O. Box č. 120
-4-

za prenajímateľa

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca

Michaela Šranková