

## Nájomná zmluva č. NZ\_18/2016

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov a

čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

### Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
IČO: 34059199  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK0281800000007000510803

| Trenčianske múzeum v Trenčíne                          |                      |
|--|----------------------|
| Dátum:<br>28. 07. 2016                                 | RZ:<br>A3.01         |
| Evidenčné číslo: 2016/258<br>Číslo spisu: S/2016/444-1 | ZH:<br>LU:           |
| Prílohy/listy:<br>0/0                                  | Vybavuje:<br>PARTIER |

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

### ARAVÉR a.s

Sídlo: M.R. Štefánika 26, 912 50 Trenčín  
IČO : 00679291  
Zastúpený: Ing. Richard Závodský, podpredseda predstavenstva  
Kontakt:  
Bankové spojenie: Tatra banka  
IBAN: SK75 1100 0000 0026 2727 1217

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

## Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania priestor vo veľkosti 25 m<sup>2</sup> medzi zaniknutými, tzv. illesházyovskými objektmi a kavalierom, situovaný v areáli Trenčianskeho hradu.

2) Nájomcom poverené fyzické osoby budú oprávnené pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu „dolný hrad“

3) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

## Čl. III Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom reklamy a propagácie troch automobilov Škoda.

## Čl. IV Doba nájmu

1) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

a) dátum: **30.7.2016**

b) čas: od **9:00 hod.** do **22:00 hod.**

2) V záujme zabezpečenia riadneho priebehu podujatia prenajíateľ súhlasí s privezením automobilov na miesto podujatia dňa 29.7.2016 v čase pred uzatvorením hradu a s odvezením automobilov najneskôr dňa 31.7.2016 do 10.00 hod. Doba v čase od 29.7.2016 15:30 hod. určená na privezenu vozidiel do doby umožnenia odvozu vozidiel dňa 31.7.2016 do 10:00 hod. sa nepovažuje za užívanie nájmu nad rámec doby nájmu.

## Čl. V Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme riadneho priebehu účelu nájmu nasledovné špeciálne požiadavky:

a) automobily pristaviť na plochu 29.7.2016 po 15:30 hod.,

b) vystavované automobily budú prezentovať traja predajcovia a 2 hostesky

c) vlastný stôl, reklamný banner pri vystavovaných automobiloch.

## Čl. VI Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1100 € (slovom: jedentisícjednosta eur).

2) V nájomnom sú započítané:

a) náklady na prítomnosť povereného zamestnanca prenajíateľa,

- 3) V nájomnom sú započítané náklady na elektrickú energiu, vodu a vykurovanie.  
 4) Ak nedôjde k užívaní predmetu nájmu nad rámec dohodnutej doby nájmu, celková suma bude určená nasledovne:

|                                      |               |                |                 |
|--------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Nájomné:                             | Počet osôb: 3 | Počet hodín: 1 | Nájomné: 1095 € |
| Elektrická energia a náklady na vodu |               |                | 5 €             |
|                                      |               |                |                 |
|                                      |               |                |                 |
|                                      |               |                |                 |

5) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. IV. sa k nájomnému podľa ods. 1 pripočíta **100 €** (slovom: jedno sto eur), a to za každú začatú hodinu.

6) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

7) Nájomné bude nájomcom uhradené na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

8) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

6) Nájomné sa považuje za uhradené momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

## Čl. VII

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
- na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
  - na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajímateľ je povinný:
- zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,
  - zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
  - sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
- dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
  - slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.
- 4) Nájomca je povinný:
- vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
  - využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
  - zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
  - dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
  - riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

## Čl. VIII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 550 € (slovom: päťstopäťdesiat eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

## Čl. IX Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
  - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán,
  - c) vzájomnou dohodou,
  - c) zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpiť od zmluvy zo strany prenajímateľa možno popri zákonných dôvodoch aj z dôvodu opakovaného porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5.

## Čl. X Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

28 -07- 2016

V Trenčíne, dňa

TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČÍNE  
MIROVÉ NÁM. č. 46  
912 50 TRENČÍN  
P.O. Box č. 120  
4

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko

BRÁNER ..  
C

Ing. Richard Závodský