

## Nájomná zmluva č. 101/2019

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a  
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

#### **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný zamestnanec : Veronika Gajdošíková, asistentka riaditeľa  
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, e-mail: [veronika.gajdosikova@muzeumtn.sk](mailto:veronika.gajdosikova@muzeumtn.sk)  
IČO: 34059199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

#### **Active Group, o.z.**

Sídlo: Na hlinách 6925/16, 917 01 Trnava  
Zastúpený: Martin Klenko, predseda  
Kontakt: tel.:  
IČO: 52384187  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je občianskym združením, predmetom činnosti ktorého je o.i. organizovanie spoločenských podujatí. Nájomca deklaruje, že je držiteľom všetkých oprávnení a iných aktov verejnej správy, potrebných pre riadne vykonávanie jeho činnosti v zmysle tejto zmluvy. Nesúlad činnosti nájomcu s právnym poriadkom Slovenskej republiky je závažným porušením tejto zmluvy.

## **Čl. II Predmet nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania vonkajší priestor dolného nádvorja a prechodu do stredného nádvorja na Trenčianskom hrade, situovaný na pozemkoch parc. č. 1186/1, 1186/13 a 1186/23 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (rozloha nájomcom využívaného priestoru je 78 m<sup>2</sup>).

## **Čl. III Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, v trvaní 1 deň, a to **30.06.2019**.

## **Čl. IV Účel nájmu**

1) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne s cieľom predaja občerstvenia (48 m<sup>2</sup>) a remeselných výrobkov (30 m<sup>2</sup>) v súvislosti s podujatím „Včielka – najlepší deň pre deti“.

2) Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu ako celok i ako jeho časti do podnájmu tretej osobe, v rozsahu doby nájmu a účelu nájmu v zmysle tejto zmluvy. Vo vzťahu k prenajímateľovi zodpovedá za konanie prípadného podnajíomníka výlučne nájomca, ktorý je povinný zabezpečiť splnenie náležitostí tejto zmluvy zo strany podnajíomníka.

## **Čl. V Úhrada a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške **630,-€** (slovom: šesťstotridsať eur), ktorá sa skladá zo sumy za nájom časti predmetu nájmu, určenej na predaj občerstvenia (gastroslužby) vo výške 10 € / 1 m<sup>2</sup>, t.j. 480 € a zo sumy za nájom časti predmetu nájmu, určenej na predaj remeselníckych výrobkov vo výške 5 € / 1 m<sup>2</sup>, t.j. 150 €. Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 615 €, nákladov za elektrickú energiu vo výške 10 € a nákladov na vodu vo výške 5 €.

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

3) Nájomca zaplatí úhradu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

## Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajíateľ je povinný:
  - a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
  - b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu,
  - c) zabezpečiť prístup k pitnej vode,
  - d) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.
- 4) Nájomca je povinný:
  - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
  - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
  - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
  - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
  - e) v prípade reprodukovanej hudby zabezpečiť splnenie svojich povinností v zmysle predpisov autorského práva,
  - f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
  - g) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajíateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II v rozsahu, definovanom v čl. IV ods. 1,
  - h) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca nesmie vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajíateľom určenom mieste.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.
- 7) Nájomca ako hlavný organizátor podujatia, špecifikovanom v čl. IV ods. 1 zodpovedá za riadne splnenie všetkých povinností organizátora, s výnimkou tých, ktoré boli zmluvne výslovne upravené ako povinnosť prenajíateľa.

## Čl. VII Sankcie

- 1) V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. I ods. 4 a VI ods. 4 - 7 sa nájomca zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) **za každé porušenie povinnosti**, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. V prípade prekročenia rozsahu používaného pozemku nad 48, resp. 30 m<sup>2</sup> v zmysle čl. IV ods. 1 sa za porušenie povinnosti považuje každé používanie pozemku prenajíateľa v rozsahu viac ako 10% prenajatého pozemku, a to

v režime nad rámec prvej časti tejto vety každých začatých 10% bude považované za porušenie povinnosti nájomcu.

2) Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstupu odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

## **Čl. VIII** **Zánik zmluvy**

- 1) Táto zmluva zaniká:
  - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
  - c) vzájomnou dohodou
  - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## **Čl. IX** **Záverečné ustanovenia**

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení dodatku č. 3.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa **28. 06. 2019**

TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČINE  
MIEROVÉ NÁM. č. 46  
912 50 TRENČÍN  
P.O. Box č. 120  
4

\_\_\_\_\_  
za prenajímateľa

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

\_\_\_\_\_  
za nájomcu

Martin Klenko  
predseda