

Nájomná zmluva č. 101 /2018

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a

čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný zamestnanec: Ing. Milena Gugová, správca hradu
Kontakt: tel.: 0901 91 88 32, e-mail: hrad@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

AS TRENČÍN, a.s.

Sídlo: Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Róbert Rybníček, predseda predstavenstva
IČO: 36329509
DIČ: 2020180272
IČ DPH: SK2020180272
Kontakt:
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, ktorá vykonáva obchodnú činnosť v oblasti športu, reklamnej činnosti a marketingu.

Čl. II **Predmet nájmu**

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekt Delovej bašty. Objekt je situovaný v areáli Trenčianskeho hradu, na dolnom nádvorí.

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu:

a) „dolný hrad“

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

4) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

a) dátum: **16.06.2018**

b) čas: **od 19:00 hod. do 01:00 hod. 17.06.2018**

Čl. IV **Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom usporiadania podujatia „Hviezdy deťom 2018 – Raut“.

Čl. V **Špeciálne požiadavky**

Nájomca nemá v záujme riadneho priebehu účelu nájmu špeciálne požiadavky.

Čl. VI **Výška úhrady za predmet nájmu a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **480 €** (slovom: štyristoosemdesiat eur).

2) V úhrade sú započítané:

a) náklady na prítomnosť povereného zamestnanca prenajímateľa,

b) parkovanie 5 osobných automobilov v areáli.

3) V úhrade za predmet nájmu sú započítané náklady na elektrickú energiu, vodu a vykurovanie.

4) Ak nedôjde k užívaniu predmetu nájmu nad rámec dohodnutej doby nájmu, celková suma bude určená nasledovne:

Nájomné:	Počet osôb: 200	Počet hodín: 6	Nájomné: 450,- €
Elektrická energia:			20,- €
Náklady na vodu:			10,- €
Vykurovanie:			0,- €
Úhrada za predmet nájmu:			480,- €
Celková suma:			480,- €

5) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k úhrade podľa ods. 1 pripočíta **80.-€** (slovom: osemdesiat eur), a to za každú začatú hodinu.

6) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

7) Úhrada za predmet nájmu bude nájomcom uhradená na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

8) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

9) Úhrada za predmet nájmu sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,

2) Prenajímateľ je povinný:

a) umožniť nájomcovi, osobám, využívajúcim predmet nájmu v jeho mene a návštevníkom podujatia bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu,

b) umožniť nájomcovi vjazd osobných automobilov vo vlastníctve nájomcu a parkovanie v areáli Trenčianskeho hradu pre 5 automobilov,

c) v prípade záujmu nájomcu pre jeho potreby poskytnúť stoly a stoličky

d) počas prípravy a konania podujatia zabezpečiť dozor, hygienické potreby (mydlá, uteráky, toaletný papier a pod.) a priebežné vynášanie smetných košov,

e) poskytnúť nájomcovi pri príprave predmetu nájmu na prípravu podujatia primeranú súčinnosť,

f) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,

g) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,

h) sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,

b) slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi a zabezpečiť ich dodržiavanie osobami využívajúcimi predmet nájmu v rámci podujatia,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) riadiť sa pokynmi prenajímateľom poverenej osoby, prítomnej na Trenčianskom hrade počas celej akcie,

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká:

- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
- c) vzájomnou dohodou,
- d) zánikom jednej zo zmluvných strán.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 14. 06. 2018

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČINE



AS TRENČÍN, a.s.
Mládežnícka 2312
Trenčín

prenajímateľ
Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

za nájomcu
Mgr. Róbert Rybníček
predseda predstavenstva