

## Nájomná zmluva na svadobný priestor v areáli Trenčianskeho hradu č. 108/2018

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov a  
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 a  
dodatku č. 1 a 2

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

### **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný zamestnanec: Mgr. Veronika Gajdošíková, asistentka riaditeľa  
Kontakt: tel.: 032/743 55 89, e-mail: info@muzeumtn.sk  
IČO: 34059199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

### **Tomáš Haviar**

Trvale bytom: Centrum II. 90/44, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Č. OP:  
Kontakt:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).



3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

## **Čl. II Predmet nájmu**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania objekt delovej bašty. Objekt je situovaný na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu.
- 2) Súčasťou vybavenia delovej bašty sú stoličky, tri stoly s obrusom a štátny znak.

## **Čl. III Doba nájmu**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy nasledovne:  
Deň: **29.06.2018**  
Presný čas: od **16:00** hod. do **00:00** hod.
- 2) Údaje v ods. 1 sú záväzné a ich podstatné prekročenie môže byť považované za konanie v rozpore s touto zmluvou.

## **Čl. IV Účel nájmu**

Predmet nájmu sa využije výlučne s cieľom konania **svadobného obradu a následnej svadobnej hostiny pre 30 osôb.**

## **Čl. V Nájomné a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **790 €** (slovom: sedemstodevät'desiat eur). Výška úhrady bola určená ako súčet úhrady za predmet nájmu za účelom konania svadobného obradu (150 €), úhrady za predmet nájmu s cieľom usporiadania svadobnej hostiny (450 € prenájom Delovej bašty do 6 hodín + 160 € prenájom 2 hodiny)) a nákladov na energie (30 €) v zmysle príslušného cenníka.

2) V úhrade podľa ods. 1 **je započítané:**

- a) parkovné troch osobných áut v areáli Trenčianskeho hradu alebo - v prípade realizácie stavebných prác - v priestore pred karnierom sv. Michala,
- b) ozvučenie priestoru a
- c) možnosť fotografovania vo vybraných interiéroch (delová bašta, Barborin palác, Ľudovítov palác, Matúšova veža) a exteriéri hradu.

3) V úhrade podľa ods. 1 **nie je započítaná** výzdoba priestorov ani vstup do expozícií Trenčianskeho hradu.

4) Úhrada bude nájomcom uhradená **najneskôr do 5 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5) Úhradu možno uhradiť v hotovosti v pokladni prenajímateľa, v budove jeho sídla na Mierovom nám. 46 v Trenčíne (ekonomické oddelenie) alebo bezhotovostným prevodom



na účet prenajímateľa. V prípade bezhotovostného prevodu je nájomca povinný do správy pre prijímateľa uviesť svoje meno, z dôvodu identifikácie platby a ako variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

## **Čl. VI Špeciálne požiadavky**

Nájomca nemá v súvislosti so zabezpečením priebehu svadobného obradu žiadne špeciálne požiadavky.

## **Čl. VII Celková suma**

1) V prípade, že doba nájmu nepresiahne dobu určenú v čl. III, je celková suma úhrady určená nasledovne:

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Nájomné a sprievodné služby | 760 €                           |
| Elektrická energia          | 20 €                            |
| Náklady na vodu             | 10 €                            |
| <b>Celková suma</b>         | <b>790 €</b>                    |
| <b>Celková suma slovom</b>  | <b>sedemstodevät'desiat eur</b> |

2) V prípade, že doba nájmu presiahne dobu, určenú v čl. III, sa k úhrade podľa ods. 1 pripočíta suma **80,- €** (slovom: osemdesiat eur), a to za každú ďalšiu začatú hodinu.

## **Čl. VIII Práva a povinnosti zmluvných strán**

1) Prenajímateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca alebo účastníci svadobného obradu poškodili alebo zničili,
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dôstojný priebeh svadobného obradu,
- b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
- c) účastníkom svadobného obradu bezplatne sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo:

- a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
- b) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenajímateľa pri organizácii svadobného obradu.

4) Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu ani Trenčianskeho hradu,
- b) využiť predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,



c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi svadobného obradu,

d) včas uhradiť úhradu v plnej výške,

e) dodržať čas a termín, uvedené v čl. III ods. 1,

f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

## Čl. IX Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VIII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na úhradu spôsobenej škody.

## Čl. X Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 27. 06. 2018



TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČÍNE

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

\_\_\_\_\_  
nájomca

Tomáš Haviar