

Nájomná zmluva č. 78/2017

uzatvorená v zmysle
§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný pracovník: JUDr. Mgr. Tomáš Michalík, PhD., právnik a zástupca riaditeľa
Kontakt: e-mail: tomas.michalik@muzeumtn.sk, tel.: 032 / 743 44 31, kl. 39
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Ing. Jaroslav Baška

Trvale bytom: Dohňany 109, 020 51 Dohňany
Narodený:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum: 26.6.2017	RZ: AB.12.1
Evidenčné číslo: 217/476	ZH: 10
Číslo spisu: S/2017/292-1	LU:
Prílohy/listy: 0/0	Vybavuje: MICHALIK

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je verejne činnou fyzickou osobou, predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja a poslancom Národnej rady Slovenskej republiky.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania časť pozemku parc. č. 1186/1, mesto Trenčín, kat. úz. Trenčín, situovaného na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu medzi tzv. studňou lásky a severozápadným hradobným múrom, s rozlohou 9 m² (3 x 3 m).

Čl. III Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na *dobu určitú* v trvaní 1 deň, a to **27.06.2017**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využiť v tento deň v čase medzi 9.00 hod. a 10.00 hod.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využiť predmet nájmu výlučne na ohlásenie kandidatúry svojej osoby na post predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja vo voľbách do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017 a s ňou spojených prezentačných aktivít.

Čl. V Nájomné a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom nájomnom vo výške **80 €** (slovom: osemdesiat eur).
- 2) Prenajíateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.
- 3) Nájomca zaplatí nájomné do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet prenajíateľa, a to na základe tejto zmluvy.
- 4) Nájomné sa považuje za uhradené momentom jeho pripísania na bankový účet prenajíateľa.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ je povinný:

a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;

b) umožniť nájomcovi vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu; automobil musí opustiť areál hradu pred začatím otváracích hodín.

3) Nájomca má právo dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,

d) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

e) vykonávať svoje aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,

f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca nesmie:

a) vykonávať svoje aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,

b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 €** (slovom: jedno sto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,

b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,

c) vzájomnou dohodou,

c) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. IX
Závěrečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 26.6.2017



TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČÍNE
KROKOVÁ 14

prenajímateľ
Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ



nájomca
Ing. Jaroslav Baška