

## Nájomná zmluva na svadobný priestor v areáli Trenčianskeho hradu

č. 74/2017

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších

predpisov a

čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

### Prenajíateľ:

#### **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín

Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ

Zodpovedný zamestnanec: Zuzana Varhaníková, oddelenie marketingu a komunikácie

Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, kl. 34, e-mail: [zuzana.varhanikova@muzeumtn.sk](mailto:zuzana.varhanikova@muzeumtn.sk)

IČO: 34059199

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

#### **Ing. Vladimír Žák**

Trvale bytom: Duklianskych hrdinov 875/16, 911 05 Trenčín-Zlatovce

Č. OP:

Kontakt: tel.: e-mail:

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK09 0900 0000 0000 411 86526

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum: 22. 6 2017	RZ: AB.12.1
Evidenčné číslo: 2017/153	ZH: 10
Číslo spisu: 3/2017/2291	LU:
Prílohy/listy: 0/3	Vybavuje: Farlan

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

## Čl. II Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania objekt delovej bašty. Objekt je situovaný na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu.
- 2) Súčasťou vybavenia delovej bašty sú stoličky, tri stoly s obrusom a štátny znak.

## Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy nasledovne:

Deň: 12.08.2017

Presný čas: od 16.30 hod. do 17:00 hod.

## Čl. IV Účel nájmu

Predmet nájmu sa využije výlučne s cieľom konania **svadobného obradu**.

## Čl. V Nájomné a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **100 €** (slovom: jedno sto eur).
- 2) V úhrade podľa ods. 1 **je započítané** parkovné troch osobných áut v areáli Trenčianskeho hradu.
- 3) V úhrade podľa ods. 1 **nie je započítaná** výzdoba priestorov ani vstup do expozícií Trenčianskeho hradu. V úhrade podľa ods. 1 **sú započítané** doplnkové služby, uvedené v čl. VI.
- 4) Nájomné bude nájomcom uhradené **najneskôr do 5 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5) Úhradu možno uhradiť v hotovosti v pokladni prenajímateľa, v budove jeho sídla na Mierovom nám. 46 v Trenčíne (ekonomické oddelenie) alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. V prípade bezhotovostného prevodu je nájomca povinný do správy pre prijímateľa uviesť svoje meno, z dôvodu identifikácie platby a ako variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

## Čl. VI Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme riadneho a dôstojného svadobného obradu priebehu účelu nájmu špeciálne požiadavky:

Parkovanie viac ako troch osobných áut v areáli Trenčianskeho hradu (spolu najviac 6 áut)	20 € / auto / každá začatá hodina	nie
Zapožičanie ozvučenia (reproduktor, zosilovač, mikrofón, mp3 prehrávač)	20 € (jednorazový poplatok)	áno
Iné (podľa špecifikácie nájomcu)		nie

## Čl. VII Celková suma

Nájomné	75€
Elektrická energia	3 €
Náklady na vodu	2 €
Špeciálne požiadavky	20 €
<b>Celková suma</b>	<b>100 €</b>
<b>Celková suma slovom</b>	<b>jednosto eur</b>

## Čl. VIII Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca alebo účastníci svadobného obradu poškodili alebo zničili,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajíateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dôstojný priebeh svadobného obradu,
  - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
  - c) účastníkom svadobného obradu bezplatne sprístupniť WC,
- 3) Nájomca má právo:
  - a) dočasne a zvrätým spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
  - b) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenájomateľa pri organizácii svadobného obradu.
- 4) Nájomca je povinný:
  - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu ani Trenčianskeho hradu,
  - b) využiť predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi svadobného obradu,

d) včas uhradiť úhradu v plnej výške,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

## Čl. IX Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VIII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na úhradu spôsobenej škody.

## Čl. X Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 22. 06. 2017

TREŇCIANSKE MÚZEUM  
V TREŇČINE

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
nájomca