

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NZ\_13/2016

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

## **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Kontakt:  
IČO: 34059199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK028180000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

## **Trenčianska Kultúrna Jednota, o.z.**

Sídlo: Ulica kniežaťa Pribinu 22, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Matúš Homola, predseda  
Kontakt:  
IČO: 37 919 776  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka  
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2089 9306

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum: 8.6.2016	RZ: 45.12.1
Evidenčné číslo: 2016/302	ZH:
Číslo spisu: S/2016/302-1	LU: 40
Prílohy/listy: /	Vybavuje: Pasler

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je občianskym združením, vykonávajúcim aktivity v oblasti kultúry a umenia. Nájomca výslovne deklaruje, že disponuje všetkými potrebnými rozhodnutiami

a povoleniami orgánov verejnej správy, potrebných na prevádzkovanie svojej činnosti na Trenčianskom hrade. V opačnom prípade výhradne zodpovedá za nesplnenie svojich zákonných povinností.

## **Čl. II Predmet nájmu**

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania nasledovné objekty, situované na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu:

- a) objekt delovej bašty (horné podlažie),
- b) amfiteáter pri delovej bašte,
- c) objekt bývalého mlynu na pušný prach („rondel“) pred objektom kasárne a
- d) tzv. ilešháziiovské objekty

(ďalej len „priestory“).

2) Nájomca súhlasí s využívaním priestoru medzi objektmi, uvedenými v ods. 1.

## **Čl. III Doba nájmu**

1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to na 11. júna 2016 od 18.00 hod. do 24.00 hod.

2) Prenajímateľ súhlasí s aktivitami nájomcu smerujúcimi k príprave podujatia podľa čl. 4, ktoré budú prebiehať dňa 11. júna 2016 od 9.00 hod. a zaväzuje sa poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť v záujme riadnej prípravy a priebehu tohto podujatia. Upratovanie priestorov nájmomcom a opustenie areálu Trenčianskeho hradu nesmie skončiť po 12.06.2016, 04.00 hod.

## **Čl. IV Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom organizácie podujatia „Kultúrne podujatie“ (ďalej len „podujatie“).

## **Čl. V Nájomné a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1.100 € (slovom: jedentisícjednoto eur). Predaj lístkov na podujatie zabezpečí nájomca; príjem zo vstupného prípadne v plnej výške nájomcovi.

2) V nájomnom sú započítané náklady na energie. V nájomnom nie sú započítané náklady za odvoz a spracovanie odpadkov, vzniknutých pri príprave a v rámci priebehu podujatia; tieto náklady v plnej výške hradí nájomca.

3) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

4) Nájomné sa uhradí jednorazovo, na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

5) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

6) Nájomné sa považuje za uhradené momentom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu v súvislosti s prípravou podujatia;
- b) umožniť nájomcovi vjazd piatich osobných automobilov vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu,
- c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC,
- d) poskytnúť nájomcovi pri príprave predmetu nájmu na prevádzkovanie podujatia primeranú súčinnosť.

3) Nájomca má právo:

- a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu, na základe dohody s prenajímateľom.

4) Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
- b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
- c) minimalizovať čas, potrebný pre prípravu predmetu nájmu na podujatie,
- d) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
- e) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarom a zabezpečiť ich dodržiavanie osobami, využívajúcimi predmet nájmu v rámci podujatia,
- f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojim konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
- g) zabezpečiť riadny odvoz a spracovanie odpadkov, vzniknutých v súvislosti s prevádzkou predajne občerstvenia a jeho konzumáciou,
- h) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
- i) vysporiadať svoje záväzky z titulu práv výkonných umelcov,
- j) dokončiť upratovanie predmetu nájmu a opustiť areál Trenčianskeho hradu najneskôr 12.06.2016 o 04.00 hod.

5) Nájomca nesmie bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojim konaním, ako aj za zanedbanie svojich povinností ako organizátora podujatia z titulu iných právnych predpisov.

## Čl. VII Sankcie

1) V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **300 €** (slovom: tristo eur) za každé porušenie svojej povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

2) V prípade porušenia povinností prenajímateľa, určených v čl. VI ods. 2 sa prenajímateľ zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

## Čl. VIII Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
- c) vzájomnou dohodou,
- d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Odstúpiť od zmluvy zo strany prenajímateľa možno popri zákonných dôvodoch (§ 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov) aj z dôvodu porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

- 8 -06- 2016

V Trenčíne, dňa

TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. č. 46  
912 50 TRENČÍN  
P.O. Box č. 120  
-4-

 Trenčianska Kultúrna Jednota o.z.  
Kniežata Pribinu 22

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

\_\_\_\_\_  
nájomca

Matúš Homola  
predseda