

## Nájomná zmluva č. 83/2019

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a  
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014  
a dodatku č. 1, 2 a 3

medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

#### **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný pracovník: Mgr. Veronika Gajdošíková, asistentka riaditeľa  
Kontakt: e-mail: [info@muzeumtn.sk](mailto:info@muzeumtn.sk), tel.: 032 / 743 44 31  
IČO: 34059199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

#### **PODPECOU s.r.o.**

Miesto podnikania: Šalgovská 1041/76, 951 15 Mojmírovce  
Zastúpený: Peter Kozák, konateľ  
Kontakt: e-mail:  
IČO: 47 947 217  
DIČ: 2024155353  
Bankové spojenie: Prima banka  
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je spoločnosť s ručením obmedzením, predmetom podnikania ktorej je poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho podnikateľskej činnosti.

## **Čl. II Predmet nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť pozemku, parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín, (rozloha nájomcom využívaného priestoru: 10 m<sup>2</sup>) situovaného v areáli Trenčianskeho hradu na jeho dolnom nádvorí.

## **Čl. III Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to v trvaní 1 dňa a to **08.05.2019**.

## **Čl. IV Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na pultový predaj podpecníkov – tradičné pečenie v hlinenej piecke počas podujatia „Rozprávková cesta Matúša Čáka Trenčianskeho“, ktoré sa koná 08.05.2019 na Trenčianskom hrade.

## **Čl. V Úhrada a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške **100 €** (slovom: jedno sto eur).

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

3) Úhrada za predmet nájmu bude nájomcom uhradená na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, počas doby jej splatnosti.

4) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

**Čl. VI**  
**Celková suma**

Nájomné	93 €
Náklady na vodu	3 €
Náklady na elektrickú energiu	4 €
<b>Celková suma úhrady</b>	<b>100 €</b>
<b>Celková suma úhrady slovom</b>	<b>jednosta eur</b>

**Čl. VII**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajíateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajíateľ je povinný:
  - a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
  - b) umožniť nájomcovi vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu; automobil musí opustiť areál hradu pred začatím otváracích hodín,
  - c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC a umožniť mu primeraný odber vody a elektrickej energie.
- 3) Nájomca má právo dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.
- 4) Nájomca je povinný:
  - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
  - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
  - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
  - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
  - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
  - f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajíateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
  - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca nesmie:
  - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajíateľom určenom mieste,
  - b) bez výslovného súhlasu prenajíateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
  - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

## Čl. VIII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

## Čl. IX Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
  - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
  - c) vzájomnou dohodou,
  - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## Čl. X Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa - 6. 05. 2019

TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČINE  
MIEROVE NÁM. č. 46  
912 50 TRENČÍN  
P.O. Box č. 120  
+

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

\_\_\_\_\_  
nájomca

Peter Kožák  
konateľ