

Nájomná zmluva č. 75 /2018

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Micrové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný pracovník: Ing. Milena Gugová, správca hradu
Kontakt: e-mail: hrad@muzeuemn.sk, tel.: 032 / 743 44 31
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK028180000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Balónik s.r.o.

Sídlo: Smetanova 1635/11, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Andrej Brezan, konateľ
Kontakt: e-mail: tel.:
IČO: 47 591 722
DIČ: 2024003025
Bankové spojenie:
Č.ú.:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

1

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je spoločnosť s ručením obmedzeným, predmetom podnikania ktorej je kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iných prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod). Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho podnikateľskej činnosti.

Čl. II

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť pozemku parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (rozloha nájomcom využívaného priestoru: 6 m²) situovaného v areáli Trenčianskeho hradu na jeho dolnom nádvorí.

Čl. III

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, v trvaní 1 dňa a to **08.05.2018**.

Čl. IV

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na pultový predaj balónikov pre deti „Rozprávková cesta Matúša Čáka Trenčianskeho“, ktoré sa koná 08.05.2018 na Trenčianskom hrade.

Čl. V

Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške **60 €** (slovom: šesťdesiat eur).

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

3) Úhrada za predmet nájmu bude nájomcom uhradená na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

4) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

5) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

2

Čl. VI

Celková suma

Nájomné	55 €
Náklady na vodu	2 €
Náklady na elektrickú energiu	3 €
Celková suma úhrady	60 €
Celková suma úhrady slovom	šesťdesiat eur

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ je povinný:

a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;

b) umožniť nájomcovi vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu; automobil musí opustiť areál hradu pred začiatkom otváracích hodín,

c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC a umožniť mu primeraný odber vody a elektrickej energie.

3) Nájomca má právo dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.

4) Nájomca je povinný:

a) dodržiavať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca nesmie:

a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,

b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,

c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

3

Čl. VIII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 €** (slovom: jedno sto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. IX

Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,

b) odstúpením jednej zo zmluvných strán,

c) vzájomnou dohodou,

c) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

✓ prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

✓ nájomca

Andrej Brezan