

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 62 /2018

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení dodatkov č. 1 a č. 2

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný zamestnanec: Ing. Milena Gugová, správca Trenčianskeho hradu
Kontakt: tel.: 0901 918 832, e-mail: hrad@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 0803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Partymenu.eu s.r.o.

Sídlo: Kragujevackých hrdinov 453/7, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Miroslav Luščík, konateľ
Kontakt:
IČO: 48 160 733
IČ DPH: 2120073648
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN: SK17 1100 0000 0029 4400 4518

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom činnosti ktorej je o.i. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí. Nájomca výslovne deklaruje, že disponuje všetkými potrebnými rozhodnutiami a povoleniami orgánov verejnej správy, potrebných na prevádzkovanie svojej činnosti na Trenčianskom hrade. V opačnom prípade výhradne zodpovedá za nesplnenie svojich zákonných povinností.

Čl. II

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania priestor pri tzv. Jeremiášovej bašte, ohraničený prístupovou cestou na horný hrad, dreveným oplatením, objektom Jeremiášovej bašty a kamenným múrom (v prílohe 1 - ďalej len „priestor“). Jeremiášova bašta nie je súčasťou poskytnutého priestoru. Priestor je situovaný na pozemku parc. č. 1186/13 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín.

Čl. III

Doba nájmu

1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, v trvaní 1 dňa, a to 07.05.2018.

2) Prenajímateľ súhlasí s aktivitami nájomcu smerujúcimi k príprave podujatia podľa čl. 4 a uvedenia priestoru do pôvodného stavu, ktoré budú prebiehať dňa 07.05.2018 od 9.00 hod. do 24.00 hod. a zaväzuje sa poskytnúť nájomcovi primeranú súčinnosť v záujme riadnej prípravy a priebehu tohto podujatia. Uvedenie priestoru do pôvodného stavu nájomcom a opustenie areálu Trenčianskeho hradu nesmie skončiť po 07.05.2018, 24.00 hod.

Čl. IV

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom organizácie a propagácie hudobného podujatia – koncertu DJ EKG (ďalej len „podujatie“), ktorý sa bude konať dňa 07.05.2018 od 16.30 hod. do 19.30 hod.

Čl. V

Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za priestor vo výške 1.500 € (slovom: jedentisícpäťsto eur). Predaj lístkov na podujatie zabezpečí nájomca; príjem zo vstupného prípadne v plnej výške nájomcovi.

2) V úhrade je započítané nájomné vo výške 1420 € a náklady na energie, a to vo výške 50 € za elektrickú energiu a 30 € za vodu. V nájomnom nie sú započítané náklady za odvoz a spracovanie odpadkov, vzniknutých pri príprave a v rámci priebehu podujatia; tieto náklady v plnej výške hradí nájomca.

3) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

4) Úhrada sa uhradí jednorazovo, na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti. Faktúru vystaví prenajímateľ do 15 dní odo dňa odovzdania priestoru, uvedeného do pôvodného stavu prenajímateľovi, na základe preberacieho protokolu.

5) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

6) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť nájomcovi a návštevníkom podujatia vstup do areálu Trenčianskeho hradu v súvislosti s prípravou podujatia;
- b) umožniť nájomcovi vjazd piatich osobných automobilov vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu,
- c) poskytnúť nájomcovi pri príprave predmetu nájmu na prevádzkovanie podujatia primeranú súčinnosť.

3) Nájomca má právo:

- a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu, na základe dohody s prenajímateľom,
- b) vo svojom mene predávať občerstvenie návštevníkom podujatia,
- c) vyhotovovať obrazové, zvukové a zvukovo-obrazové záznamy z podujatia a používať ich pri propagácii takým spôsobom, ktorý nebude mať negatívny vplyv na záujmy prenajímateľa.

4) Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
- b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
- c) minimalizovať čas, potrebný pre prípravu predmetu nájmu na podujatie,
- d) zabezpečiť bezpečnosť osôb a návštevníkov, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
- e) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarom, ako aj predpisy v oblasti hygienických štandardov (vrátane prevencie neprimerane hlasnej hudby) a zabezpečiť ich dodržiavanie osobami, využívajúcimi predmet nájmu v rámci podujatia,
- f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

g) zabezpečiť splnenie hygienických štandardov prostredníctvom prenosných sociálnych zariadení a ich následný odvoz,

h) zabezpečiť riadny odvoz a spracovanie odpadu,

i) pri príprave a využívaní priestoru dôsledne sa riadiť prevádzkovým poriadkom Trenčianskeho hradu a podmienkami, formulovanými statikom Ing. Jozefom Zavackým; nájomca deklaruje, že bol s obomi materiálmi oboznámený,

j) po skončení aktivít uviesť priestor do pôvodného stavu,

k) vysporiadať svoje záväzky z titulu práv výkonných umelcov,

l) strpieť prítomnosť minimálne dvoch poverených zamestnancov prenajímateľa na podujatí a v prípade porušovania právnych predpisov alebo podmienok tejto zmluvy rešpektovať ich výzvy na upustenie od takéhoto konania,

m) dokončiť uvedenie priestoru do pôvodného stavu a opustiť areál Trenčianskeho hradu najneskôr 07.05.2018 o 24.00 hod.

5) Nájomca nesmie bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním, ako aj za zanedbanie svojich povinností ako organizátora podujatia z titulu iných právnych predpisov.

Čl. VII Sankcie

1) V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **300 €** (slovom: tristo eur) za každé porušenie svojej povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

2) V prípade porušenia povinností prenajímateľa, určených v čl. VI ods. 2 sa prenajímateľ zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. VIII Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,

b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,

c) vzájomnou dohodou,

d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Odstúpiť od zmluvy zo strany prenajímateľa možno popri zákonných dôvodoch (§ 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov) aj z dôvodu porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5.

Čl. IX
Závěrečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.


3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

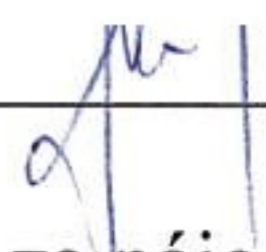
V Trenčíne, dňa

 - 3. 05. 2018



za prenajímateľa

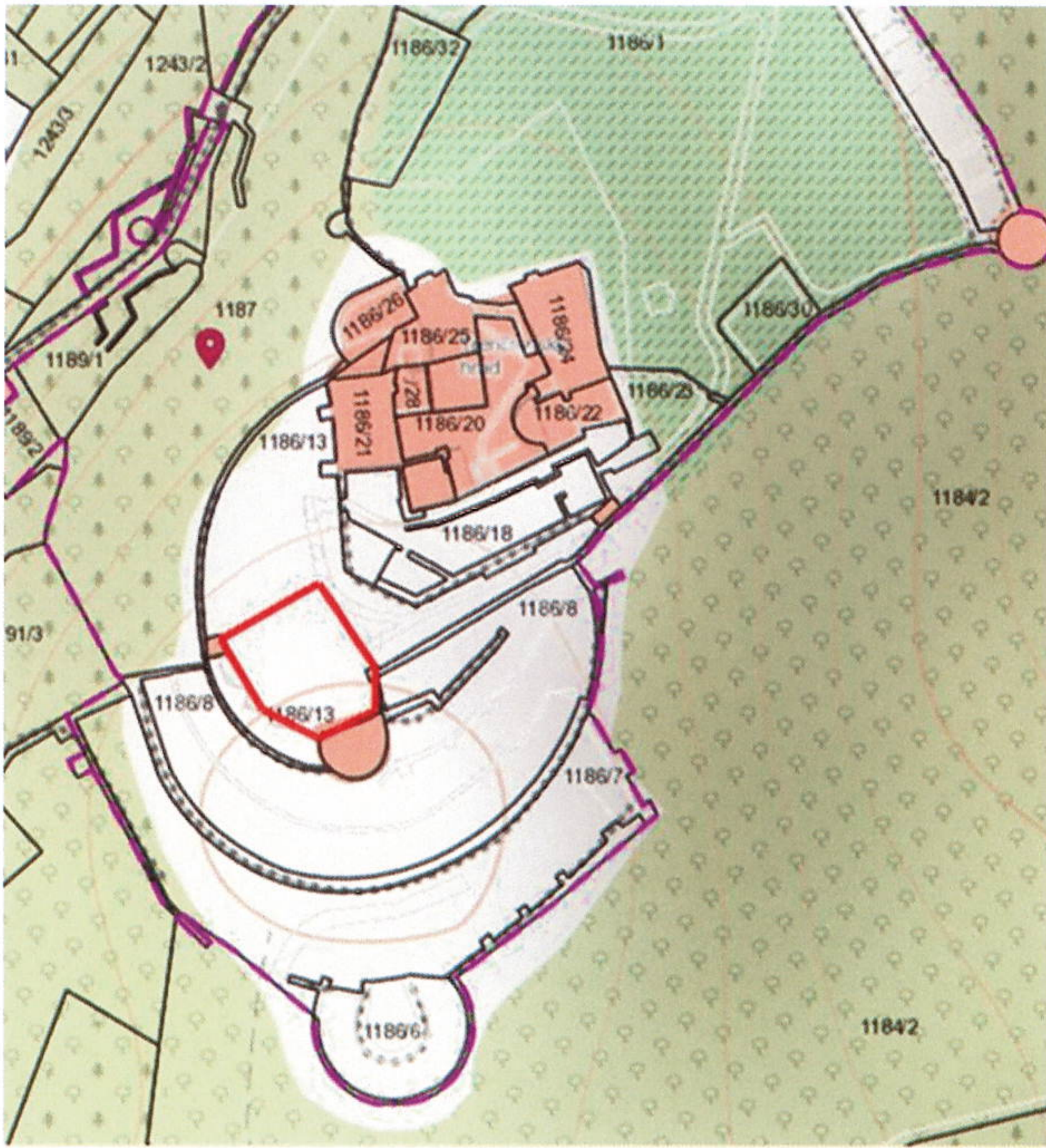
Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ



za nájomcu

Miroslav Luščík
konateľ

Príloha 1 k nájomnej zmluve č. 62 /2018



Priestor, ktorý je predmetom nájmu, je vyznačený červenou farbou.