

## Nájomná zmluva č. 35/2018

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a  
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení  
dodatku č. 1 a dodatku č. 2

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

#### **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný pracovník: Mgr. Veronika Gajdošíková, asistentka riaditeľa  
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, e-mail: [veronika.gajdosikova@muzeumtn.sk](mailto:veronika.gajdosikova@muzeumtn.sk)  
IČO: 34059199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

#### **GRAPE AGENCY, s.r.o.**

Sídlo: Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava  
Zastúpený: Juraj Podmanický, konateľ  
Kontaktná osoba: Matej Chudíc, production manager  
Kontakt:  
IČO: 36 725 498  
DIČ: 202 231 7627  
IČ DPH: SK2022317627  
Bankové spojenie: Tatra banka  
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).



## Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.
- 2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466, k. ú. Trenčín).
- 3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.
- 4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom činnosti ktorej je o. i. organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho podnikateľskej činnosti.

## Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania priestor dolného nádvorja Trenčianskeho hradu, vrátane amfiteátru a objektu delovej bašty (ďalej len „*predmet nájmu*“). Predmet nájmu je situovaný na pozemkoch parc. č. 1186/1 a 1186/41 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín.

## Čl. III Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na ***dobu určitú***, a to **odo dňa 22.06.2018 od 07:00 hod. do dňa 23.06.2018 do 04:00 hod.** (ďalej len „*Doba nájmu*“).
- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu tak, aby:
  - a) prípravné práce k Podujatiu nezačali dňa 22.06.2018 pred 7.00 hod. a
  - b) uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu neskončilo dňa 23.06.2018, po 04.00 hod. (uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu prenajímateľ potvrdí na osobitnom preberacom protokole, ktorý podpíšu obe zmluvné strany).

## Čl. IV Účel nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na organizáciu podujatia Pekné miesta v podobe večerných koncertov kapiel Para a Billy Barman, vrátane sprievodných aktivít (ďalej len „*Podujatie*“), ktoré sa bude konať s účasťou verejnosti dňa 22.06.2018 od 19:00 hod. do 23:00 hod., so vstupom návštevníkov na predmet nájmu od 18:00 hod. Výhradným organizátorom podujatia je nájomca, ktorý zodpovedá za splnenie všetkých súvisiacich povinností.
- 2) Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy.



## Čl. V Úhrada a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške **1500 €** (slovom: jedentisícpäťsto eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 1400 €, nákladov na elektrickú energiu vo výške 80 € a nákladov na vodu vo výške 20 €.
- 2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.
- 3) Nájomca zaplatí úhradu do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa, a to na základe tejto zmluvy.
- 4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

## Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy, a to výlučne za predpokladu, že tieto náklady boli písomne osobitne dohodnuté medzi zmluvnými stranami.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
  - a) umožniť nájomcovi a ním povereným osobám (zamestnanci nájomcu, organizátori, osoby poverené nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľa nájomcu, účinkujúci alebo účastníci Podujatia) bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
  - b) umožniť nájomcovi, resp. ním povereným osobám v prípade potreby vjazd motorových vozidiel do areálu Trenčianskeho hradu;
  - c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC,
  - d) v prípade nepriaznivého počasia umožniť nájomcovi dočasné uschovanie vecí v priestore administratívnej budovy,
  - e) zabezpečiť prítomnosť odborne spôsobilej osoby – elektrikára počas podujatia, ktorý v prípade potreby poskytne súčinnosť nájomcovi,
  - f) poskytnúť predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre účel nájmu dohodnutý v článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Nájomca má právo:
  - a) dočasne a spôsobom umožňujúcim uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
  - b) v záujme zabezpečenia riadneho priebehu Podujatia dať časť predmetu nájmu do podnájmu tretej strane, s cieľom poskytnutia služieb v oblasti cateringu, vo vzťahu k prenajímateľovi však zodpovedá za prípadné porušenia právnych predpisov a znáša všetky právne následky namiesto tretej strany sám. Počet stánkov nesmie presiahnuť 4 a tieto musia byť umiestnené v priestore medzi amfiteátrom a chodníkom na horný hrad.
- 4) Nájomca je povinný:
  - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
  - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
  - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich predmet nájmu so súhlasom nájomcu,
  - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,



- e)riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním (za podmienok vymedzených v čl. VI. bod 1) písm. b) tejto zmluvy), ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
  - f)vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
  - g)po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
  - h)zabezpečiť bezodkladne (t. j. najneskôr do 23.06.2018, 9.00 hod.) a na vlastné náklady odvoz odpadu, vzniknutého počas Podujatia alebo v súvislosti s ním,
  - i)riadne znášať svoje povinnosti organizátora podujatia, vrátane plnenia povinností, vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov.
- 5) Nájomca nesmie:
- a)vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,
  - b)bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe (s výnimkou prípadu vymedzenom v bode 3 písm. b) tohto článku zmluvy),
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca písomne špecifikuje prenajímateľovi technické požiadavky na Podujatie a súvisiace služby (elektrická energia, prívod vody a pod.) najneskôr 30 kalendárnych dní pred dňom uvedeným v článku III bod 1) tejto zmluvy.

## **Čl. VII Sankcie**

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

## **Čl. VIII Zánik zmluvy**



- 1) Táto zmluva zaniká:
- a)skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b)odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
  - c)vzájomnou dohodou, pričom zmluvné strany sú zároveň povinné vysporiadať vzájomné záväzky zo zmluvy.
  - d) zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
- a)prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi v dohodnutom termíne;
  - b)nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
  - c)predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie;
  - d)dôjde k zrušeniu Podujatia.



- 3) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

### Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

<b>Prenajímateľ:</b> V Trenčíne, dňa <b>28. 05. 2018</b>	<b>Nájomca:</b> V <u>BZATISLAVE</u> , dňa
 <p style="text-align: center;">TRENČIANSKE MÚZEUM V TRENČÍNE</p> <p style="text-align: center;"><b>Trenčianske múzeum v Trenčíne</b> Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ</p>	 <p style="text-align: center;"><b>GRAPE AGENCY s.r.o.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>GRAPE AGENCY s.r.o.</b> IČO: 47022022, IČDPP: SK2022317627 Jana Podmanická, konateľ</p>