

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 50 /2017

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

### Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný zamestnanec: Mgr. Peter Pastier, referát marketingu a komunikácie  
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, kl. 24; e-mail: [peter.pastier@muzeumtn.sk](mailto:peter.pastier@muzeumtn.sk)  
IČO: 34059199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

### DOUBLE AGENCY, s.r.o.

Sídlo: Beckov 405, 916 38 Beckov  
Zastúpený: Mário Estergájoš, konateľ  
IČO: 43865658  
Bankové spojenie: 4005794418/7500  
IBAN: SK69 7500 0000 0040 0579 4418

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum: 18.5.2017	RZ: AB-12-1
Evidenčné číslo: Číslo spisu: 8/2017/214-1	ZH: 10 LU:
Prílohy/listy: 0/	Vybavuje: Balobek

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom pozemku parc. č. 671 v obci Beckov, kat. úz. Beckov (ďalej len „pozemok“), vrátane objektu Ambrovskej kúrie, súp. č. 15, situovanom na pozemku (ďalej len „objekt“).

2) Pozemok a objekt sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 2026).

3) Objekt je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 2216/1 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je s týmto právnym statusom oboznámený.

## Čl. II Predmet nájmu

Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania nádvorie na pozemku v areáli objektu, s rozlohou 40 m<sup>2</sup>.

## Čl. III Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to od 14. júla 2017 do 16. júla 2017.

## Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom zabezpečenia riadneho priebehu Beckovských slávností (ďalej len „podujatie“), ktorým sa rozumie rozloženie stanov, rozloženie plotov, externého skladu a činností s tým súvisiacich.

## Čl. V Nájomné a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **300 €** (slovom: tristo eur). Výška nájmu je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 2) V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu (20 €) a vodu (30 €), spolu vo výške **50 €** (slovom: päťdesiat eur).
- 3) Celková suma na úhradu je súčtom sumy nájomného a sumy za náhradu elektrickej energie a vody. Celková suma na úhradu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **350 €** (slovom: tristo päťdesiat eur).
- 4) Prenajíateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.
- 5) Celková suma na úhradu bude nájomcom vyplatená do 15 dní odo dňa skončenia podujatia, a to na základe tejto zmluvy.
- 6) Celková suma na úhradu sa považuje za uhradenú momentom pripísania sumy na účet prenajíateľa.

## Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajíateľ je povinný:

a) umožniť nájomcovi a osobám, využívajúcim predmet nájmu v jeho mene bezplatný vstup a vjazd do areálu objektu; táto povinnosť sa nevzťahuje na bezplatný vstup do múzejnej expozície, umiestnenej v objekte,

b) pre potreby nájomcu a osôb využívajúcim predmet nájmu v jeho mene bezplatne sprístupniť WC.

c) pokosiť prenajatú trávnatú plochu a odnieť pokosenú trávnu najneskôr do 11.7.2017 do 12.00 hod.

3) Nájomca má právo dočasne a zvrátným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy. Úpravou priestoru nemôže dôjsť k poškodeniu pamiatkových hodnôt objektu. Prenajímateľ súhlasí s aktivitami nájomcu, ktoré vedú k príprave podujatia v rozsahu dvoch dní pred začiatkom podujatia, t.j. od 12. júla 2017.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu objektu, a to výhradne počas pracovných hodín pobočky prenajímateľa,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) vykonávať svoje aktivity v areáli objektu výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II ods. 1,

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento najneskôr v priebehu nasledovného dňa po skončení podujatia, t.j. 17. júla 2017 vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca nesmie:

a) vykonávať svoje aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,

b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

## Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť výpovede zo strany prenajímateľa.

## Čl. VIII Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,

b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,

- c) vzájomnou dohodou,  
c) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy (ods. 1, písm. b)) alebo vzájomná dohoda (ods. 1, písm. c)) musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v troch paré. Dve paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 18. 05. 2017

TRENČIANSKE MÚZEUM

D. AGENCY s.r.o.

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ  
Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

\_\_\_\_\_  
nájomca  
Mário Estergájoš  
konateľ