

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NZ_8/2016

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Vybavuje: Mgr. Peter Pastier, poverený vedením oddelenia marketingu
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo: Gen. M.R.Štefánika 2, Trenčín 911 01
Zastúpený: PhDr. Ján Svoboda, konateľ; Ing. Zuzana Dindofferová, konateľka
IČO: 36690805
IČ DPH: 2022263001
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK1209000000000274131390

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum: 16.05.2016	RZ: AB-12.1
Evidenčné číslo: 2016/431	ZH:
Číslo spisu: S/2016/294	LU: 10
Prilohy/listy: 0/0	Vybavuje: PASTER

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekt „**Delová bašta**“, situovaný v areáli Trenčianskeho hradu.

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu:

a) „dolný hrad“

b) „dolný hrad“ a „stredný hrad“

c) „dolný hrad“, „stredný hrad“ a „horný hrad“.

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

a) dátum: **19.5.2016**

b) čas: od **16.00 hod.** do **24.00 hod. (vrátane prípravy)**

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom: prenájom priestoru Delovej bašty - **Dobová hostina (30 osôb)**.

Čl. V Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme riadneho priebehu účelu nájmu nasledovné špeciálne požiadavky:

- Prehliadka Trenčianskeho hradu (Okruh B – Malý okruh)

Prehliadkový okruh	Počet osôb	Jednotková cena	Cena spolu
Okruh C	30	5,30 €/ osoba (skupinová zľava 0,20 € na osobu)	159 €
Poplatok za špeciálnu prehliadku po uzatvorení hradu		20 €/ skupina	20 €
Celková cena			179 €

Čl. VI

Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške fakturovanej sumy **609 €** (slovom: šesťstodevät eur).

Nájomné	Cena nájmu do 6 hodín	Cena za 2 hodiny navyše	Cena nájmu spolu
	250 €	80 €	330 €
El. energia a voda			30 €
Vykurovanie			70 €
Prehliadka	Cena za Okruh C 30 osôb	Poplatok za prehliadku v cudzom jazyku mimo otváracích hodín	Cena za prehliadku
	159 €	20 €	179 €
Fakturovaná cena SPOLU			609 €

*cenník podľa príkazu riaditeľa 83/2015 zo dňa 22.12. 2015 s platnosťou od 1.1.2016.

2) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k nájomnému podľa ods. 1 pripočíta **40 €** (slovom: štyridsať eur), a to za každú začatú hodinu.

3) V nájomnom je započítané:

a) parkovanie 5 osobných automobilov v areáli.

4) Prenajímateľ nie je platcom DPH.

5) Nájomné bude nájomcom uhradené na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

6) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

6) Nájomné sa považuje za uhradené momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,

2) Prenajímateľ je povinný:

a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,

b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,

c) sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,

b) slobodne sa pohybovať v areáli hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.

4) Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **500 €** (slovom: päťsto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o majetku vyšších územných celkov.
3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke prenajímateľa.
4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

16-05-2016

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. č. 46
912 50 TRENČÍN
P.O. Box č. 120
4

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

Ing. Zuzana Dindorfferová

SYNC
gen. M
IČO: 31

PhDr. Ján Svoboda
konateľ