

## Nájomná zmluva č. 71 /2019

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

a

čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení  
doplnkov č. 1 a 2

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

### **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný zamestnanec : Iveta Matejková, oddelenie marketingu a komunikácie  
Kontakt: tel.:  
IČO: 34059199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

### **Parfait8 Freres s.r.o.**

Sídlo: Mirka Nešpora 38, 080 01 Prešov  
Zastúpený: David Lamparský, konateľ  
Kontakt: tel.:  
IČO: 51 691 981  
DIČ: 2120755615  
Bankové spojenie: Fio Banka  
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).



3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom činnosti ktorej je poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu. Nájomca deklaruje, že je držiteľom všetkých oprávnení a iných aktov verejnej správy, potrebných pre riadne vykonávanie jeho činnosti.

## Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania vonkajší priestor dolného nádvorja na Trenčianskom hrade, situovaný na pozemku parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín, na chodníku pred objektom kasárne (rozloha nájmom využívaného priestoru je 5 m<sup>2</sup>).

## Čl. III Doba nájmu

1) Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, v trvaní troch dní, a to **od 19.4.2019 do 21.4.2019**.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepriaznivého počasia si bude môcť nájomca dočasne a prechodne uschovať predmety potrebné pre výkon jeho činnosti v zastrešenom priestore v blízkosti predmetu nájmu.

## Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne s cieľom predaja občerstvenia v súvislosti s podujatím „Veľká noc na Trenčianskom hrade“, a to v každý deň doby nájmu, od 10.00 hod. do 17.00 hod.

## Čl. V Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje sumu **50,-€** (slovom: päťdesiat eur) na deň. Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 45 €, nákladov za elektrickú energiu vo výške 3 € a nákladov na vodu vo výške 2 € na jeden deň. Celková suma nájmu za tri dni je **150,- €** (slovom: jednostopäťdesiat eur).

2) Prenajímateľ ani nájomca nie sú platcami DPH.

3) Nájomca zaplatí úhradu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

## Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,



b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
- b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu,
- c) zabezpečiť prístup k pitnej vode,
- d) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC,
- e) v prípade nepriaznivého počasia umožniť nájomcovi dočasné uschovanie vecí v jeho vlastníctve v priestore kasárne.

3) Nájomca má právo:

- a) dočasne a zvrátným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.

4) Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu ani celého areálu Trenčianskeho hradu,
- b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
- c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
- d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarom,
- e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
- f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
- g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca nesmie:

- a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,
- b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
- c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

7) Z dôvodu rekonštrukčných prác, prebiehajúcich v blízkosti vstupu do areálu Trenčianskeho hradu, je nájomca povinný prispôbiť vstup svojich dopravných prostriedkov režimu týchto prác. Zmluvné strany vyhlasujú, že znížený užívateľský komfort v tejto časti areálu hradu nie je porušením povinnosti zo strany prenajímateľa.

## **Čl. VII Sankcie**

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **50 €** (slovom: päťdesiat eur) za každé porušenie povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstupu odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

## **Čl. VIII Zánik zmluvy**

1) Táto zmluva zaniká:



- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
  - c) vzájomnou dohodou
  - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 17.4.2019

TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. č. 46  
912 50 TRENČÍN  
P.O. Box č. 120  
-1-

**Parfait8 Freres s.r.o.**  
Mirka Nešpora 38, 080 01 PREŠOV  
IČO: 51.691 981 · DIČ: 2120755615

\_\_\_\_\_  
za prenajímateľa

Mgr. Peter Martinisko  
riadiateľ

\_\_\_\_\_  
za nájomcu

David Lamparský  
konateľ