

Nájomná zmluva č. 60/2019

uzatvorená v zmysle

§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014
a dodatku č. 1 a 2

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný pracovník: Mgr. Veronika Gajdošíková, asistentka riaditeľa
Kontakt: e-mail: info@muzeumtn.sk, tel.: 032 / 743 55 89
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Global Network Systems, s.r.o.

Sídlo: Obrancov mieru 1773/36, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený: Ing. Radoslav Lisý, konateľ
Kontakt: e-mail:
IČO: 45 513 686
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je právnickou osobou, ktorá v rámci svojej podnikateľskej činnosti alebo inej činnosti poskytuje elektronickú komunikačnú sieť alebo elektronickú komunikačnú službu. Nájomca deklaruje, že je držiteľom príslušných povolení vyžadovaných právnymi predpismi, osobitne zákonom č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, potrebných pre riadny výkon jeho činnosti.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania miesto v objekte „delová bašta“, situovanom na Trenčianskom hrade (pozemok parc. č. 1186/41, kat. úz. Trenčín, mesto Trenčín, LV 1466), konkrétne miesto v podkroví delovej bašty s rozlohou 2 m² na umiestnenie:

- a) 2 sektorových (smerových) antén v pásme 5 GHz (1 m²) a
- b) 1 anténu „rocket“ („power beam“) (plocha 1 m²)

a to na základe projektu umiestnenia vysielacieho zariadenia, spracovaného nájomcom a schváleného rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPÚTN-2016/21406-2/79410/PAS zo dňa 19.10.2016.

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy na *dobu určitú v trvaní 5 rokov, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.*

Čl. IV Účel nájmu

1) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom inštalácie vysielacieho zariadenia a následného poskytovania elektronickej komunikačnej siete alebo elektronickej služby.

2) Parametre vysielacích zariadení sú uvedené v čl. II.

Čl. V Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 50 € / 1 m², čo spolu predstavuje 100 € (slovom: jednosta eur) **mesačne**. V sume je zahrnuté nájomné za priestor, definovaný v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a náklady na energie.

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

3) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť úhradu vo výške podľa ods. 1 a to na základe tejto zmluvy, a to vopred, do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI
Celková suma

Nájomné	95 €
Náklady na elektrickú energiu	5 €
Celková suma úhrady	100 €
Celková suma úhrady slovom	jednosto eur

Čl. VII
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajíateľ je povinný:
 - a) sprístupniť miesto, na ktorom je inštalované vysielacie zariadenie pre potreby vykonávania monitoringu alebo údržby nájomcom 24 hodín denne, a to na základe predchádzajúceho telefonického oznámenia poverenej osobe prenajíateľa (min. 1 hodinu pred plánovaným sprístupnením),
 - b) zabezpečiť dodávanie elektrickej energie na miesto, na ktorom je nainštalovaná anténa,
 - c) poskytovať nájomcovi primeranú súčinnosť.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť miesto, na ktorom je inštalované vysielacie zariadenie podľa vlastnej predstavy, avšak takým spôsobom, ktorý neznižuje pamiatkové hodnoty Trenčianskeho hradu alebo jeho časti,
 - b) kedykoľvek počas otváracích hodín Trenčianskeho hradu skontrolovať výkon, nastavenie alebo činnosť vysielacieho zariadenia alebo plnenie povinností prenajíateľa, a to za prítomnosti prenajíateľom poverenej osoby.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať inštaláciu vysielacieho zariadenia tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty tohto miesta, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu, a to výhradne na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trenčín,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) minimálne jednu hodinu pred servisom alebo inou aktivitou, predpokladom ktorej je sprístupnenie predmetu nájmu prenajíateľom, telefonicky oznámiť poverenej osobe prenajíateľa požiadavku na sprístupnenie,
 - d) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene kontrolu vysielacieho zariadenia,
 - e) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - g) bezodkladne po skončení zmluvy vysielacie zariadenie odstrániť a celé miesto vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,

h) strpieť prítomnosť poverenej osoby prenajímateľa pri akejkol'vek aktivite na predmete nájmu,

i) strpieť umiestnenie iných technických zariadení v blízkosti svojich technických zariadení v predmete nájmu,

j) akékoľvek práce na predmete nájmu realizovať výhradne prostredníctvom svojich poverených osôb, ktoré sú povinné pri každom vstupe do areálu Trenčianskeho hradu preukázať sa príslušným preukazom,

k) v prípade výzvy prenajímateľa, iniciovanej z dôvodu údržby alebo obnovy predmetu nájmu alebo z iného naliehavého dôvodu, zabezpečiť do troch dní dočasnú demontáž a opätovnú montáž technických zariadení na alternatívne miesto. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi alternatívne miesto, na ktorom budú technické zariadenia krátkodobo umiestnené tak, aby nedošlo k podstatnému zníženiu kvality nájomcom poskytovaných služieb.

5) Nájomca nie je oprávnený počas doby trvania tejto zmluvy postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 6 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) za každé porušenie svojej povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX

Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
- c) vzájomnou dohodou,
- d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Vypovedať zmluvu zo strany prenajímateľa možno popri zákonných dôvodoch aj z dôvodu porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5. Vypovedná doba v trvaní jedného mesiaca začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1) Podmienkou nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy je súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve.

2) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

4) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 25. 04. 2019



TREŇCIANSKE MÚZEUM
V TREŇČINE
MIEROVE NÁM. č. 46
912 59 TREŇČÍN
PO. Box č. 120
4

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ


KČO: 45513686
DIČ: 2023044584
S.R.O.
1/36
hom


nájomca

Ing. Radoslav Lisý
konateľ



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
24. 04. 2019	RZ: S/2019/133-4
číslo: 2019/242	ZH:
miesto:	LU: 10
vy/istý:	Vybavuje: Bartošová

Trenčianske múzeum v Trenčíne
Mierové námestie č. 46
912 50 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa
TM S/2019/133-3 8. 4. 2019

Naše číslo
TSK/2019/04839-3

Vybavuje/Linka
Bartošová/032-6555311

Trenčín
17. 04. 2019

Vec Schválenie Nájomnej zmluvy č. 60/2019

Trenčianskemu samosprávnemu kraju so sídlom v Trenčíne bola doručená Vaša žiadosť vo veci schválenia Nájomnej zmluvy č. 60/2019 medzi:

prenajímateľom: Trenčianske múzeum v Trenčíne, Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín, IČO: 34059199

a

nájomcom: Global Network Systems, s.r.o., Obrancov mieru 1773/36, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 45513686.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaný v predmete a za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve č. 60/2019.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A,
911 01 Trenčín

Ing. Jaroslav Baška
predseda