

## Nájomná zmluva č. 25/2019

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2

medzi zmluvnými stranami:

### Prenajíateľ:

#### **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný pracovník: Mgr. Veronika Gajdošíková, asistentka riaditeľa  
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, e-mail: [info@muzeumtn.sk](mailto:info@muzeumtn.sk)  
IČO: 34059199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

#### **SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o.**

Sídlo: Generála M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: PhDr. Ján Svoboda, konateľ, na základe plnej moci  
IČO: 36 690 805  
IČ DPH: SK2022263001  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).



3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom podnikania ktorej je o.i. organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho činnosti.

## Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania priestor dolného nádvorja Trenčianskeho hradu, vrátane amfiteátru a objektu kaplnky (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je situovaný na pozemkoch parc. č. 1186/1 a 1186/40 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín.

## Čl. III Doba nájmu

1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to odo dňa **30.08.2019 od 7:00 do dňa 31.08.2019 do 02:00 hod.** (ďalej len „Doba nájmu“).

2) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu tak, aby:

- a) prípravné práce k Podujatiu nezačali dňa 30.08.2019 pred 7.00 hod. a
- b) uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu neskončilo dňa 31.08.2019 po 09.00 hod.

## Čl. IV Účel nájmu

1) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na organizáciu podujatia „Koncert hudobnej skupiny IMT Smile“ vrátane sprievodných aktivít (ďalej len „Podujatie“), ktoré sa bude konať s účasťou verejnosti dňa 30.08.2019 od 19:00 hod. do 21:00 hod., so vstupom návštevníkov na predmet nájmu od 18:00 hod. Výhradným organizátorom podujatia je nájomca, ktorý zodpovedá za splnenie všetkých súvisiacich povinností.

2) Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie predmetu nájmu nájomcovi podľa tejto zmluvy.

## Čl. V Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške **1500 €** (slovom: jedentisícpäťsto eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 1380 €, nákladov na elektrickú energiu vo výške 100 € a nákladov na vodu vo výške 20 €.

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

3) Nájomca zaplatí úhradu do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa, a to na základe tejto zmluvy.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.



## Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
  - c) v prípade potreby vjazd nevyhnutného počtu motorových vozidiel vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu. Parkovať len na vyhradenom parkovisku s maximálnym počtom 5 motorových vozidiel.
- 2) Prenajíateľ je povinný:
  - a) umožniť nájomcovi a ním povereným osobám (zamestnanci nájomcu, organizátori, osoby poverené nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľa nájomcu, účinkujúci alebo účastníci Podujatia) bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
  - b) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC,
- 3) Nájomca má právo:
  - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.
- 4) Nájomca je povinný:
  - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
  - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
  - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
  - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy, predpisy v oblasti ochrany pred požiarom a hygienické predpisy, vrátane ochrany pred nadmerným hlukom,
  - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
  - f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajíateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
  - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
  - h) zabezpečiť bezodkladne (t.j. najneskôr do 31.08.2019, 9.00 hod.) a na vlastné náklady odvoz odpadu, vzniknutého počas podujatia alebo v súvislosti s ním,
  - ch) riadne znášať svoje povinnosti organizátora podujatia, vrátane plnenia povinností, vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov,
  - i) zabezpečiť predaj vstupeniek na podujatie,
  - j) zabezpečiť náhradný agregát na výrobu elektrickej energie v prípade výpadku elektrickej energie.
- 5) Nájomca nesmie:
  - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajíateľom určenom mieste,
  - b) bez výslovného súhlasu prenajíateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
  - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním. Nájomca ďalej zodpovedá za akékoľvek následky na živote, zdraví alebo majetku, ktoré vzniknú prenajíateľovi alebo účastníkom Podujatia v súvislosti s ním.



## Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500 € (slovom: päťsto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. V prípade opakovaného porušenia tejto zmluvy je nájomca povinný na základe výzvy prenajímateľa zaplatiť zmluvnú pokutu aj opakovane. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

## Čl. VIII Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
  - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
  - c) vzájomnou dohodou,
  - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 17. 04. 2019

TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČINE  
MIEROVE NÁM. č. 46  
912 50 TRENČÍN  
P.O. Box č. 120

SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o.  
gen. M.R. Štefánika 2  
011 01 Trenčín

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

\_\_\_\_\_  
nájomca

PhDr. Ján Svoboda  
konateľ