

**Zmluva o dielo č. 58/2018**

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

**Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
 Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
 Zodpovedný zamestnanec: Ing. Jaroslav Šimno, vedúci oddelenia správy budov  
 Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31; e-mail: [jaroslav.simno@muzeumtn.sk](mailto:jaroslav.simno@muzeumtn.sk)  
 IČO: 34059199  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

**Adriana Brunnerová Schweinzer – LB**

Miesto podnikania: Veľká okružná 1022/8, 958 01 Partizánske  
 Evidovaný: Okresný úrad Prievidza, č. živn. registra: 340-36098  
 Zodpovedný zástupca: Adriana Brunnerová Schweinzer  
 Kontakt: tel.: e-mail:  
 IČO: 47836431  
 Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.  
 IBAN: SK69 0200 0000 0030 1028 5453

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej len ako „zmluvné strany“.

## Čl. I Predmet zmluvy

1) Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je rekonštrukcia sociálnych zariadení v objekte kúrie Ambrovec v Beckove (ďalej len „dielo“), na základe inštrukcií objednávateľa a objednávateľom poskytnutých podkladov, najmä opisom zákazky v systéme ProeBiz. Zhotoviteľ je oboznámený so



situáciou, zúčastnil sa miestnej obhliadky a porozumel inštrukciám objednávateľa, ktoré sú uvedené v zápisnici, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

2) Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

3) Zhotoviteľ deklaruje, že je držiteľom všetkých príslušných rozhodnutí orgánov verejnej moci, potrebných pre zhotovenie diela, že disponuje dostatočnými personálnymi, technickými a časovými kapacitami na riadne a včasné zhotovenie diela a že dielo bude spĺňať všetky právne, technické a administratívne predpisy a normy.

## Čl. II

### Cena za vykonanie diela

1) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo podľa čl. I ods. 1 vo výške **13.779,20,-** € (slovom: trinásťtisícšesťdesiatdeväť eur a dvadsať centov), vrátane DPH. Cena bola vygenerovaná elektronickou aukciou v systéme ProeBiz (id: 3121) zo dňa 13.04.2018. Zmluvné strany sa dohodli, že cena bude uhradená naraz, t.j. bez zálohovej platby.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je konečná a nemôže byť bez výslovného súhlasu objednávateľa zvýšená.

3) Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

4) Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za riadne a včas vykonané dielo najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela. Za deň odovzdania diela sa považuje deň podpísania preberacieho protokolu.

5) Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

6) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

## Čl. III

### Termín plnenia diela

1) Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve **do 18.05.2018**. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

2) Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa bezodkladne informovať ho o stave diela.

## Čl. IV

### Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1) Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať všetky právne predpisy, ako aj všetky relevantné rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy, najmä Krajského pamiatkového úradu Trenčín. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, v požadovanej kvalite a včas. Zhotoviteľ deklaruje, že je držiteľom všetkých rozhodnutí a povolení, potrebných na riadne vyhotovenie a odovzdanie diela.



2) Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú prípadné vady diela.

3) V prípade, ak objednávateľ bezdôvodne odoprie prevzatie diela, alebo ak odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela, pre účely tejto zmluvy platí, že dielo bolo zhotoviteľom odovzdané v deň uvedený v oznámení podľa bodu 3 bez akýchkoľvek väd. V prípade, ak bude mať dielo v čase jeho odovzdania vady, je objednávateľ povinný tieto ním namietané vady presne špecifikovať v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, ak nebudú objednávateľom namietané vady diela zhotoviteľom odstránené okamžite, je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa o odstránení väd diela a vyzvať ho na prevzatie diela.

## **Čl. V**

### **Zodpovednosť za vady diela a záručná doba**

1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.

2) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

3) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

## **Čl. VI**

### **Sankcie**

1) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne (18.05.2018) zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

3) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z celkovej ceny diela.

## **Čl. VII**

### **Zánik zmluvy**

1) Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.

2) Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, a to ku dňu, ktorý si zmluvné strany dohodnú.

3) Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia alebo života alebo k hrubému porušeniu právnych predpisov alebo platných technických noriem zo strany zhotoviteľa.

4) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie



času plnenia sa považuje 15 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa čl. III tejto zmluvy.

5) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

6) Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. Súčasťou odstúpenia od zmluvy musí byť dôvod, pre ktorý jedna zo zmluvných strán odstupuje od zmluvy.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

2) Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3) Zmluvný vzťah sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

4) Zmluva je vypracovaná v 4 paré, z ktorých 3 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

v Trenčíne, dňa

20. 04. 2018

TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČÍNE

LB  
Adriana Brunnerová Schweinzer  
Veľká okružná 1022/8

za objednávateľa

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

za zhotoviteľa

Adriana Brunnerová Schweinzer



### Kalkulácia ceny: Rekonštrukcia sociálnych zariadení - Beckov

Položka	Množstvo	Jednotková cena v €	Cena v €
Vybúranie kovových zárubní	2 ks	0	0
Vybúranie obkladu a dlažby	20 m <sup>2</sup>	0	0
Vybúranie otvoru pre dvere	0,8 m <sup>3</sup>	200	160
Vymurovanie priečok do hrúbky 125mm	46 m <sup>2</sup>	7,2	331,2
Zhotovenie sádrokartónového podlahu	18 m <sup>2</sup>	14,4	259,2
Zoškriabanie starej farby	82 m <sup>2</sup>	0,5	41
Penetrácia stien	82 m <sup>2</sup>	1	82
Stierkovanie stien a stropov	82 m <sup>2</sup>	5	410
Osadenie rohovníkov	20 bm	2	40
Osieťkovanie vymurovaných priečok	92 m <sup>2</sup>	5	460
Demontáž a montáž radiátora	3 ks	15	45
Maľovanie - základný náter	82 m <sup>2</sup>	1,2	98,4
Maľovanie stien 2x biely Primalex polar alebo ekvivalentná náhrada	164 m <sup>2</sup>	2,4	393,4
Pokládka dlažby	22 m <sup>2</sup>	15	330
Zhotovenie obkladu	95 m <sup>2</sup>	16	1520
Osadenie zárubní + dvere 600mm hnedé	9 ks	42	378
Osadenie umývadla	4 ks	24	96
Osadenie WC misy kombi	4 ks	42	168
Osadenie pisoárov	2 ks	42	84
Osadenie vodovodnej batérie	4 ks	12	48
Sekanie drážok elektroinštalácie	200 bm	1,2	240
Montáž elektrického ventilátora	2 ks	10	20
Elektroinštalácia kompletáž			840
Zapucovanie stien po elektroinštalácii	200 bm	1,2	240
Sekanie drážok pre vodoinštaláciu	45 bm	5	225
Vodoinštalácia kompletáž			600
Likvidácia a odvoz sute na skládku	x	x	60



Obklad (20x30) zemité odtieň	95 m <sup>2</sup>	14,4	1368
Dlažba (30x30) gres zemité odtieň	22 m <sup>2</sup>	12	264
WC mísa kombi	4 ks	90	360
Pisoár	2 ks	90	180
Umyvadlo 600x400	4 ks	30	120
Batéria umyvadlová páková	4 ks	30	120
Ohrievač vody prietokový	4 ks	130	520
Ventilátor s dobehom	2 ks	24	48
Materiál na sádkartónový strop	komplet	x	200
Elektroinštalačný materiál (kábel,svietidlá, vypínače,záuvky,ističe ...)	komplet	x	820
Vodoínštalačný materiál (plastové trubky,rúry,rohové ventily ...)	komplet	x	350
Materiál stavebný (murivo,spojovacia hmota,omietky,lepidlá...)	komplet	x	2000
Maliarsky materiál (stierka,farba,páska,penetrák...)	komplet	x	260
<b>Cena celkom s DPH</b>			<b>13779,20 eur</b>

AB. s.r.o. KUBELNICE



## Zápis

z obhliadky priestorov pre stavebnú akciu „Rekonštrukcia sociálnych zariadení v Beckove“

konanej dňa 10.4.2018.

Pri obhliadke priestorov sa uchádzač a investor dohodli na nasledovnom postupe pri realizácii rekonštrukcie sociálnych zariadení:

- 1) PODMIENA ZO SÁDROKONTAKTOM DO KTORÉHO BUDE  
OSADZEME BODOVÉ LED SVETIDLA V POČTE 16 KS
- 2) NOVÝ PRÍVOD VODY KU KOTLU S ODPADOM
- 3) PRÍVOD VODY SAMOSTATNE ODDIELU WENILUMI  
ZVŇAŠT M-WC A ZVŇAŠT Ž-WC
- 4) DOTYKOVANIE PRVČKY NA WC-Ť DO UTŠKY OSADZU  
V PLYVADIEL - PORTIX HE. 75 MM
- 5) PRVČKOVÉ ODKRVAČE VODY - ZU. MARK MK-2

V Trenčíne dňa 10.4.2018

Za uchádzača:

ADRIANA BRUNNEROVA SCHWEINZER-LIB  
Adriana Brunnerova

Za investora: Ing. Jaroslav Šimno