

S/2016/267-1

ZMLUVA O NÁJME MIESTA PRE VYSIELACIE ZARIADENIE č. N23 /2016

uzatvorená v zmysle

§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

LUMASLOV, s.r.o.

Sídlo: Valaská Belá 385, 972 28 Valaská Belá
Zastúpený: Ing. Lubomír Fajer, konateľ
IČO: 36 317 675
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu (IBAN): SK5411000000002623800062

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je právnickou osobou, ktorá v rámci svojej podnikateľskej činnosti alebo inej činnosti poskytuje elektronickú komunikačnú sieť alebo elektronickú komunikačnú

službu. Nájomca deklaruje, že je držiteľom príslušných povolení vyžadovaných právnymi predpismi, osobitne zákonom č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, potrebných pre riadny výkon jeho činnosti.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania miesto, situované v objekte Matúšova veža (priestor pod strechou), situovanom na Trenčianskom hrade.

Čl. III Doba nájmu

1) Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy na **dobu určitú**, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 28.2.2017.

2) Nájom možno predĺžiť, a to aj opakovane, na základe žiadosti nájomcu, ktorá musí byť prenajímateľovi doručená najneskôr jeden mesiac pred ukončením doby nájmu.

Čl. IV Účel nájmu

1) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom inštalácie vysielacieho zariadenia a následného poskytovania elektronickej komunikačnej siete alebo elektronickej komunikačnej služby.

2) Parametre vysielacieho zariadenia sú nasledovné:

- a) počet antén: 5 ks,
- b) druh antény: 4x smerová, 1x OMNI
- c) frekvenčné pásmo: 5GHz

Čl. V Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **20 €** (slovom: dvadsať eur) mesačne za 1 anténu, čo pri počte 5 ks predstavuje spolu **100 €** (slovom: jednostať eur) mesačne.

2) K sume uvedenej v ods. 1 sa pripočíta jednorazový poplatok za inštaláciu odberného miesta vo výške 60 € (slovom: šesťdesiat eur).

3) V nájomnom nie je zahrnutá elektrická energia, ktorú nájomca uhradí prenajímateľovi na základe jej reálnej spotreby. Jednotková cena za dodávku elektriny podľa platného cenníka dodávateľa elektriny prenajímateľa je 0,04815 €/ kWh; v prípade zmeny cenníka bude elektrina účtovaná podľa aktuálneho cenníka.

4) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

5) Nájomné, vrátane elektrickej energie bude nájomcom uhradené na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

6) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné

údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

7) Nájomné sa považuje za uhradené momentom pripísania príslušnej čiastky na účet prenajímateľa.

8) Nájomca výslovne súhlasí so zaplatením celého nájomného aj za mesiac, predchádzajúci mesiacu, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) sprístupniť miesto, na ktorom je inštalované vysielacie zariadenie pre potreby vykonávania monitoringu alebo údržby nájomcom kedykoľvek počas dňa (24 hod./ 7 dní v týždni), a to na základe povinnosti nájomcu, ktorý musí minimálne hodinu pred príchodom na Trenčiansky hrad telefonicky oznámiť príchod nájomcom poverenej osoby dennej služby alebo nočnej služby hradu.
 - b) zabezpečiť dodávanie elektrickej energie na miesto, na ktorom je nainštalovaná anténa. Súčasne je prenajímateľ povinný upozorniť nájomcu na plánovanú odstávku a jej trvanie vopred. V prípade poruchy nahlásiť prenajímateľovi predpokladaný čas odstávky telefonicky alebo e-mailovou poštou.
 - c) poskytovať nájomcovi primeranú súčinnosť.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť miesto, na ktorom je inštalované vysielacie zariadenie podľa vlastnej predstavy, avšak takým spôsobom, ktorý neznižuje pamiatkové hodnoty Trenčianskeho hradu alebo jeho časti,
 - b) kedykoľvek počas otváracích hodín Trenčianskeho hradu skontrolovať výkon, nastavenie alebo činnosť vysielacieho zariadenia alebo plnenie povinností prenajímateľa, a to za prítomnosti prenajímateľom poverenej osoby.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonať inštaláciu vysielacieho zariadenia tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty tohto miesta, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu a za tým účelom si vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, vykonávajúcich v jeho mene servis a údržbu inštalovaných technologických prvkov,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarimi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) bezodkladne po skončení zmluvy vysielacie zariadenie odstrániť a celé miesto vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII

Sankcie

1) V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) za každé porušenie svojej povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

2) V prípade porušenia povinností prenajímateľa, určených v čl. VI ods. 2 sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. VIII Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
- c) vzájomnou dohodou,
- c) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Vypovedať zmluvu zo strany prenajímateľa možno popri zákonných dôvodoch aj z dôvodu porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5. Výpovedná doba v trvaní jedného mesiaca začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webstránke prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

28-04-2016

V Trenčíne, dňa

TREŇCIANSKE MÚZEUM
V TREŇCÍNE
MIROVÉ NÁM. č. 46
912 50 TREŇČÍN
P.O. Box č. 120
-4-

prenajímateľ
Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

V Trenčíne, dňa

Lubomir
hoci na spoločnosť
: 35 317 575
IČO: SK2020080106

nájomca
Ing. Ľubomír Fajer
konateľ