

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2016/ N2S_4/2016
NA SVADOBNÝ PRIESTOR V AREÁLI TRENČIANSKEHO HRADU

uzatvorená v zmysle:

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a
čl. 20 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierove námestie 46, 912 00 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Kontakt:
IČO: 34059199
Bankové spojenie: 7000510803/8180
IBAN: SK0281800000007000510803

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum: - 1. 03. 2016	RZ: AB.01
Evidenčné číslo: 2016/141 Trenčín: 3/2016/134-1	ZH: LU:
Prílohy/listy: 0/0	Vybavuje: ŠKVRTO

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Juraj Slávik

Adresa: Karola Adlera 1, 841 02 Bratislava
Kontakt:
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 3005339154/ 0200

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvne strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ustrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania objekt Delová bašta. Objekt je situovaný na hornom nádvorí Trenčianskeho hradu.
- 2) Súčasťou vybavenia Delovej bašty sú stoličky, tri stoly s obrusom a štátny znak.

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy nasledovne:

Deň: 30.4.2016

Presný čas: od 14.00 hod. do 14.30 hod.

Čl. IV Učel nájmu

Predmet nájmu sa využije výlučne s cieľom konania **svadobného obradu**.

Čl. V Nájomné a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **80 €** (slovom: osemdesiat eur).
- 2) V nájomnom **je započítané** parkovné troch osobných áut v areáli Trenčianskeho hradu.
- 3) V nájomnom **nie je započítaná** výzdoba priestorov ani vstup do expozícií Trenčianskeho hradu. V nájomnom **nie sú započítané** doplnkové služby, uvedené v čl. VI.
- 4) Nájomné bude nájomcom uhradené **najneskôr do 5 pracovných dní** po rezervácii termínu.
- 5) Nájomné možno uhradiť v hotovosti v pokladni Trenčianskeho múzea, v budove jeho sídla na Mierovom nám. 46 v Trenčíne (ekonomické oddelenie) alebo bezhotovostným prevodom na účet Trenčianskeho múzea. V prípade bezhotovostného prevodu je nájomca povinný do správy pre prijímateľa uviesť svoje meno, z dôvodu identifikácie platby a ako variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

Čl. VI Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme riadneho a dôstojného svadobného obradu priebehu účelu nájmu špeciálne požiadavky:

Parkovanie viac ako troch osobných áut v areáli Trenčianskeho hradu (spolu najviac 6 áut)	20 € / auto / 1 hod.	Áno / nie
Zapožičanie ozvučenia (reproduktor, zosilňovač, mikrofón, mp3 prehrávač)	20 €	Áno / nie

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca alebo účastníci svadobného obradu poškodili alebo zničili.
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dôstojný priebeh svadobného obradu.
 - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody.
 - c) účastníkom svadobného obradu bezplatne sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a vratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.
 - b) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenajímateľa pri organizácii svadobného obradu.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu ani Trenčianskeho hradu,
 - b) využiť predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV.
 - c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi svadobného obradu.
 - d) včas uhradiť nájomné v plnej výške,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkovo-historických hodnôt v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 €** (slovom: jedno sto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

Cl.X
Celková suma za nájomné a špeciálne požiadavky

Nájomné	80 €
Špeciálne požiadavky	20 €
Celková suma	100 €
Celková suma slovom	Sto eur

V Trenčíne, dňa 11 - 2 - 03 - 2016

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. č. 46
912 50 TRENČÍN
P.O. Box č. 120
-4-

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ múzea

najomca

Juraj Slávik